

ALLEGATO "C"

AL N. 57617/15406

DI REPERTORIO
COMUNE DI FERRARA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Progressivo N° 107

Verbale N° 20

P.G. N° 78004



SEDUTA DEL 22 OTTOBRE 2007

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di I invito, con avviso in data 17/10/2007, n° 86446, si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle ore 16,30, con la Presidenza del Signor SAVINI Prof. Romeo – Presidente Consiglio Comunale – i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dal Signor FINARDI Dr. Roberto – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

CONSIGLIERI: assegnati n° 40 + 1 - in carica n° 40 + 1 - intervenuti n° 35

1. SATERIALE Dr. Gaetano – SINDACO
2. SAVINI Prof. Romeo – PRESIDENTE C.C.

3. BALBONI Avv. Alberto
4. BERTONCELLI Geom. Fausto
5. BRANDANI Enrico
6. BREGOLA Irene
7. BURIANI Maurizio
8. CAVALLARI Ing. Liliano
9. CAVALLINI Mauro
10. CIMARELLI Luca
11. COLAIACOVO Dr. Francesco
12. DE ANNA Dr. Alex
13. DIOLATTI Dr.ssa Barbara

14. FERRETTI Dr. Ubaldo
15. GAIANI Roberto
16. KIWAN Kiwan
17. MARATTIN Dr. Luigi
18. MASIERI Prof. Luciano
19. MASOTTI Dr. Massimo
20. MENARINI Loris
21. MERLI Simone
22. ORSATTI Dr. Paolo
23. PAVONI Geom. Antonio
24. PERAZZOLO Avv. P. Francesco

25. PULVIRENTI Dr.ssa Silvia
26. QUARZI Dr.ssa Maria
27. RENDINE Ing. Francesco
28. RICCIARDELLI Dr.ssa M. Adelina
29. SIMEOLI Dr.ssa Maria Giulia
30. SOFFRITTI Dr. Roberto
31. TUFFANELLI Prof.ssa Mirella
32. VINCI Avv. Francesco
33. VITARELLI Rag. Gianluca
34. ZAMARIOLO Ilario
35. ZARDI Dr. Giampaolo

ASSESSORI:

1. ATTI Dr. Raffaele
2. CAVALLINI Stefano
3. CUCCURU Dr.ssa Maria Giovanna
4. MAISTO Dr. Massimo
5. MARIGHELLI Dr. Marcello
6. MICHELINI Prof.ssa Mariella

7. MODONESI Dr. Aldo
8. MORSUCCI Ing. Mascia
9. PALMIERI Marinella
10. STABELLINI Davide
11. TAGLIATI Rita

SCRUTATORI: KIWAN – ZARDI

(O M I S S I S)

Autorizzazione ad HERA S.p.A. alla cessione all'A.M.Se.F.C. S.p.A. dei contratti di servizio relativi alla gestione dei Servizi Verde Pubblico e Disinfezione e Disinfestazione, mediante trasferimento dei rispettivi rami d'Azienda alla stessa A.M.Se.F.C. S.p.A.

Inviata copia:

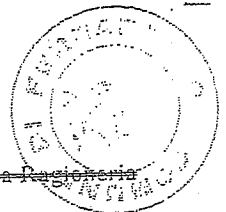
- ❖ Direttore Dipartimento Risorse
- ❖ Signor Sindaco
- ❖ AMSeFC S.p.A.
- ❖ HERA S.p.A.
- ❖ HERA Ferrara S.r.l.
- ❖ HOLDING Ferrara Servizi S.r.l.
- ❖ Ragioneria/Bilanci
- ❖ U.O. Partecipazioni

PUBBLICARE per 15 giorni dal

23 OTT. 2007

78004/07

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Portora)



Il Presidente dà la parola alla Vice Sindaco Tagliati, la quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri Brandani, Zamariolo, Diolaiti, Rendine, Cavallari, Sindaco, Colaiacovo, Orsatti, Ferretti, Perazzolo, Sindaco, Perazzolo, De Anna nonché la replica della Vice Sindaco. Per dichiarazione di voto, si hanno gli interventi dei Cons.ri Masotti, Cavallari, Cavallini, Cimarelli, Diolaiti e Zamariolo.

Il resoconto di cui sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che la Giunta con proprio atto di orientamento del 05/06/07, P.G. n. 47926 ha preso in esame la questione di una diversa forma di gestione dei servizi di verde pubblico e di disinfezione e disinfestazione attualmente gestiti da HERA S.p.A. sulla base di specifici contratti di servizio, già valutata in sede di approvazione della costituzione della Holding Ferrara Servizi S.r.l., dando atto in particolare a quanto segue:

- il Comune di Ferrara ed HERA S.p.A. con reciproco scambio di corrispondenza (note in atti del 01/09/05 e del 23/09/05) avevano manifestato la volontà di risolvere consensualmente i contratti di servizio in essere relativi alla gestione del verde pubblico e della disinfezione e disinfestazione;
- la Giunta con proprio atto di orientamento del 27/07/05 aveva espresso parere favorevole all'operazione di scorporo dei due rami d'azienda caratterizzanti la gestione HERA S.p.A. dei due servizi sopra richiamati, procedendo all'individuazione di un nuovo modello di gestione;
- l'ipotesi di modello gestionale prevista in detto orientamento e cioè la costituzione di una nuova società a cui affidare la gestione dei due servizi in parola, dopo vari approfondimenti è stata scartata in considerazione, oltre che di difficoltà operative, anche delle possibilità che sembrano prefigurarsi sul piano normativo con riferimento al sistema di affidamento mediante la forma dell'in house providing;

che in relazione a detta riflessione la Giunta con il predetto atto di orientamento ha ritenuto di ricercare un nuovo modello gestionale per i due servizi in discorso, mediante l'affidamento diretto ad una società già costituita ed operante nell'ambito del sistema in house providing, quale l'AMSEFC S.p.A., la quale, soprattutto nel campo della gestione del verde ha già al suo interno specifiche competenze che

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(D/ Luca Tortora)



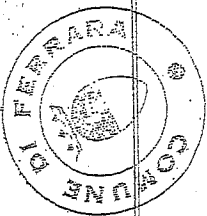
possono facilitare l'integrazione con altri servizi già gestiti dalla medesima AMSEFC S.p.A.;

che, a tal fine, la Giunta con il succitato atto di orientamento ha dato mandato al competente Settore comunale di arrivare in stretto accordo con AMSEFC S.p.A. e con la società Holding Ferrara Servizi S.r.l. le procedure per il passaggio ad AMSEFC S.p.A. delle attività di gestione ed operative inerenti il verde pubblico e il servizio disinfezione e disinfestazione mediante la cessione da parte di HERA S.p.A. e di HERA Ferrara s.r.l., società operativa controllata al 100% da HERA S.p.A., dei rispettivi rami d'azienda e con conseguente subentro di AMSEFC nei contratti di servizio che regolano attualmente la gestione degli stessi in capo ad HERA S.p.A.;

PRESO ATTO del progetto predisposto d'intesa tra il Comune di Ferrara e l'AMSEFC S.p.A., qui allegato (All.A), in cui si evidenziano gli elementi principali dell'operazione di cui trattasi ed in specifico:

- a) la sintesi della situazione attuale riguardante la gestione del verde e disinfezione e disinfestazione (D.D.) da parte di HERA S.p.A., con indicazione del percorso scelto dalla Giunta con i propri atti di indirizzo riguardante il passaggio della gestione dei due predetti servizi ad AMSEFC S.p.A., mediante la cessione, a cura di HERA S.p.A. dei rispettivi rami "gestionali" ed "operativi" ed il subentro della stessa AMSEFC nei contratti di servizio sottoscritti dal Comune di Ferrara con AGEA S.p.A. ora HERA S.p.A. in data 17/09/2002;
- b) i vantaggi della scelta gestionale sopra richiamata che in sintesi sono rintracciabili:
 - in una garanzia di continuità nell'erogazione dei servizi già nella fase iniziale;
 - nell'affidamento ad una struttura aziendale, quella dell'AMSEFC altamente specializzata in particolare nel settore del verde, in quanto già impegnata, tra l'altro, nella cura del verde cimiteriale;
 - nella possibilità di migliorare l'efficienza e l'economicità gestionale dei due servizi attraverso un'integrazione funzionale con altre attività aziendali;
 - nell'intensificazione della relazione con il Comune con possibilità di maggiori controlli sulla gestione, qualità e buon andamento dei servizi, da parte di quest'ultimo anche attraverso la sua controllata Holding Ferrara Servizi S.r.l. e ciò anche in conseguenza della nuova forma gestionale rappresentata dall'in house providing;
- c) l'autorizzazione ad HERA S.p.A. di cedere i contratti di servizio relativi al verde e D.D. ad AMSEFC S.p.A., contestualmente alla cessione dei rami gestionali ed operativi alla medesima AMSEFC S.p.A.;
- d) i principi che regolano i rapporti con una società in house qual è l'AMSEFC S.p.A., riguardanti sia il Comune di Ferrara, quale titolare dei servizi di cui trattasi, sia la

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(D. 10/09/2007)



società unipersonale Holding Ferrara Servizi totalmente partecipata dal Comune e che detiene il 99% circa delle azioni della medesima AMSEFC S.p.A.;

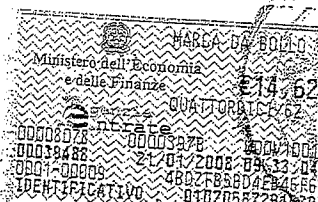
- e) i business plan "ramo verde" e "ramo D.D.", nonché quello unificato dei predetti rami gestionali ed operativi, in cui si evidenziano i risultati economici previsti in un arco di tempo che va dal 2008 al 2028, sia separatamente per i due servizi, sia congiuntamente per i medesimi;
- f) l'elenco delle giacenze dei servizi al 30/06/07 da trasferire ad AMSEFC;
- g) l'elenco dei cespiti di proprietà HERA con gli ammortamenti pianificati al 31/12/07 dei servizi di che trattasi, anch'essi da trasferire ad AMSEFC ed iscrizione da parte di quest'ultima del debito pari al valore contabile residuo dei cespiti trasferiti;
- h) elenco del personale con qualifica e costi da trasferire all'AMSEFC, di cui 8 per il servizio verde pubblico e 9 per il servizio D.D.;
- i) la proposta di modifica dell'art. 4 dello statuto dell'AMSEFC S.p.A. riguardante l'oggetto sociale, in cui si prevede di aggiungere all'oggetto sociale in essere anche quello relativo al «l'organizzazione, la gestione e l'esecuzione in proprio e/o per conto terzi, sia in via diretta che attraverso società controllate e/o collegate, delle attività e dei servizi destinati al soddisfacimento di esigenze pubbliche, quali:
- gestire il servizio "verde pubblico" concernente la manutenzione, realizzazione, progettazione e l'incremento del verde e del patrimonio arboreo pubblico del Comune di Ferrara, costituito da parchi, giardini, aree dedicate all'attività sportiva ed alberi allocati anche a margine delle sedi stradali;
 - gestire il servizio di disinfezione, disinfestazione del Comune di Ferrara concernente la dezanarizzazione, derattizzazione e altre disinfestazioni e disinfezioni ambientali per la profilassi delle malattie infettive, nelle aree pubbliche e negli immobili di proprietà e/o gestione del Comune di Ferrara;
 - fornire consulenza, assistenza, progettazione, realizzazione e servizi, anche per conto terzi, nel campo ambientale;»

RITENUTO di provvedere coerentemente con gli atti di indirizzo della Giunta come precedentemente ricordato ed in attuazione del progetto di riorganizzazione dei servizi verde e D.D. di cui al documento qui allegato (All. A);

DATO ATTO del provvedimento di indirizzo assunto dalla Giunta nella seduta del 16/10/07, P.G. 85871, qui allegato (All. B), in cui, con riferimento ad alcune questioni poste dalla competente Commissione Consiliare in data 10/10/07, si forniscono specifiche precisazioni ed indirizzi;

VISTI gli atti e sentiti gli uffici interessati;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE



VISTI i pareri favorevoli del responsabile del Dipartimento Risorse e del responsabile di Ragioneria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

SENTITO il Segretario Generale;

SENTITA la Giunta e la competente Commissione Consiliare per il controllo dei servizi pubblici locali

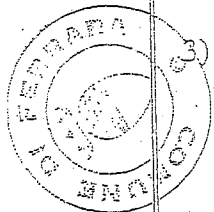
VISTO l'art. 42, comma 2, lett. g) del D.lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di autorizzare per i motivi di cui in premessa, HERA S.p.A. a cedere ad AMSEFC S.p.A. il contratto di servizio per la gestione del servizio verde pubblico sottoscritto in data 17/09/2002, con i relativi allegati (All. A «Schede relative al servizio verde pubblico», All. B «Regolamento comunale per la disciplina del verde pubblico», All. D «Computo metrico ed elenco prezzi unitari del servizio verde pubblico) e ciò in deroga a quanto stabilito all'art. 12, comma 1, del predetto contratto di servizio;
- 2) di autorizzare, altresì, HERA S.p.A., sempre per i motivi di cui in premessa, a cedere ad AMSEFC S.p.A. il contratto di servizio relativo alla disinfezione e disinfestazione (D.D.), sottoscritto in data 17/09/2002 con i relativi allegati (All. A «Schede tecniche relative al servizio D.D.» e All. B «Computo metrico dei servizi resi»), in deroga, anche in questo caso, a quanto stabilito all'art. 12, comma 1, del medesimo contratto di servizio;
- 3) di dare atto che, sulla base del progetto di riorganizzazione dei servizi verde pubblico e D.D., richiamato in premessa e qui allegato (All. A), il trasferimento della gestione dei servizi suddetti avverrà come segue:
 - a) cessione da parte di HERA S.p.A. e di HERA Ferrara s.r.l. ad AMSEFC dei rispettivi rami di gestione ed operativi del servizio verde pubblico e del servizio D.D.;
 - b) subentro di AMSEFC in tutti i contratti in essere compresi i contratti di servizio con il Comune e gli appalti relativi ai due servizi in parola, al fine di dare piena ed immediata continuità alla gestione dei servizi medesimi;
 - c) cessione da parte di HERA S.p.A. e di HERA Ferrara s.r.l. ad AMSEFC rispettivamente dei cespiti e delle giacenze di magazzino inerenti le attività in oggetto, con accollo da parte di AMSEFC del debito residuo risultante dai cespiti trasferiti;
 - d) trasferimento da HERA Ferrara s.r.l. ad AMSEFC del personale adibito al servizio verde pubblico (8 unità) e al servizio D.D. (9 unità);

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Tortora)



- 4) di dare atto, altresì, che dopo il subentro di AMSEFC nei contratti di servizio in essere con il Comune, le Parti si incontreranno per una revisione degli stessi, al fine di adeguarli alla mutata forma di gestione e alle esigenze di maggiore controllo dei servizi erogati e di migliore integrazione con i servizi comunali;
- 5) di prendere atto della modifica dell'oggetto sociale, di cui all'art. 4 dello statuto di AMSEFC, volto a consentire a quest'ultima l'assunzione diretta della gestione dei servizi di cui trattasi senza soluzione di continuità;
- 6) di prendere atto, altresì, delle precisazioni ed indirizzi contenuti nell'atto di orientamento assunto dalla Giunta nella seduta del 16/10/07, P.G. 85871, qui allegato (All. B);
- 7) di dare atto che la Giunta informerà la competente Commissione di controllo sui servizi pubblici locali di tutte le questioni relative all'organizzazione dei due servizi che verranno assunti in gestione da AMSEFC, nonché quelli previsti nell'atto di orientamento di Giunta succitato;
- 8) di precisare che i competenti uffici comunali provvederanno con specifici e separati atti ad eventuali variazioni di bilancio e di inventario;
- 9) di demandare al Sindaco o suo delegato l'attuazione del presente provvedimento;
- 10) di rilevare che il responsabile di procedimento è il dr. Luca Tortora, Direttore Dipartimento Risorse.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Tortora)

