

**Dott. ALBERTO MAGNANI**  
**NOTAIO**

FERRARA - C.da della Rosa, 48 - Tel.0532.207601 - 209422

Repertorio n. 40531

Raccolta n. 22568

CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NELLA "CITTA' DI FERRARA"  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, questo giorno di mercoledì' venti del  
mese di maggio

20.5.2009

In Ferrara, nel mio studio in Contrada della Rosa n. 48.

Avanti a me dr. Alberto Magnani notaio con residenza in  
Ferrara, iscritto nel ruolo del distretto notarile di detta  
città, sono personalmente presenti i signori:

- **POCATERRA ENRICO** nato a Ferrara il 19 gennaio 1956,  
domiciliato per la carica in Ferrara, il quale interviene al  
presente atto in nome e per conto del Comune di Ferrara e  
cio' nella sua qualità di Dirigente del Comune di Ferrara,  
delegato a rappresentare il Comune in forza del vigente  
statuto comunale ed in esecuzione delle delibere del  
Consiglio Comunale in data 21.4.2008 Verbale n. 21, P.G.  
59809/07 e in data 30.3.2009 verbale n. 10, progressivo n.  
35, P.G. 14261/09 che in copie conformi agli originali si  
allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B" omessane  
la lettura per volontà dei comparenti.

- **FOSCHI SERGIO** nato a Forli' il 22 giugno 1941, residente in  
Ferrara, domiciliato per la carica in Ferrara, nella sua  
qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della  
società **FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING -**  
**S.P.A.**, con sede in Ferrara Viale Manini n. 15, capitale  
sociale Euro 260.000,00, numero di iscrizione al Registro  
Imprese di Ferrara e cod. fisc. 01360840381.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono  
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto che viene  
da me redatto dopo avere indagato la loro volontà'.

PREMESSO:

- che la società **FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING**  
**- S.P.A.**, già costituita in data 25.6.1996 ai sensi e per gli  
effetti dell'art. 22 della L. 142/1990 con capitale  
prevalente del Comune di Ferrara, ha recentemente modificato  
lo statuto e la propria composizione sociale per  
identificarsi quale società "in house" del Comune di  
Ferrara, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale  
del medesimo Comune del 4 dicembre 2006, verbale n. 13, P.G.  
97967;

- che **FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.** è  
attualmente società a capitale interamente pubblico,  
controllata dal Comune di Ferrara, anche attraverso la  
propria società unipersonale Holding Ferrara Servizi s.r.l.;

- che il Comune di Ferrara esercita sulla società un  
controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi,  
anche tramite un sistema di verifiche ed autorizzazioni  
statutariamente integrate;

*In carta libera per gli usi consentiti dalla legge*

**REGISTRATO ALL'AGENZIA  
DELLE ENTRATE DI FERRARA**

Il 26/5/2009

di N. 3953

serie AT

Esatti € 1.352,00

- che per statuto FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A. realizza la totalità della propria attività nell'ambito del mandato ricevuto dall'ente pubblico che la controlla;

- che pertanto tali requisiti soddisfano la disposizione normativa di cui all'art. 113 comma 5 D. Lgs. 267/2000 secondo la quale gli enti locali, anche in forma associata, possono avvalersi per lo svolgimento dei servizi pubblici locali di organismi cosiddetti "in house", vale a dire di soggetti allo scopo costituiti, nella forma di società di capitali con la partecipazione totalitaria di capitale pubblico, cui può essere affidata direttamente tale attività;

- che tra le parti sopra identificate in data 7.5.2003 si era perfezionato un Contratto di Servizio a mio rogito di rep. 31249/16265 registrato a Ferrara il 16.5.2003 al n. 2374, a mezzo del quale il Comune di Ferrara affidava alla società FERRARA T.U.A. - **TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.** la gestione unitaria del servizio di regolazione della sosta nei posti auto a pagamento, con o senza custodia, situati su piazze, strade ed aree demaniali nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

- che tale contratto è giunto a scadenza il 6.5.2008;

- che il Comune di Ferrara, con delibera di Consiglio del 21.4.2008 Prot. Gen. 59809 ha inteso affidare i servizi inerenti la sosta alla propria società "in house", FERRARA T.U.A. - **TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.**, in continuità con il passato e, sulla base dei piani di sviluppo condivisi con il Comune e nell'ambito delle deleghe concesse dal medesimo, tenuto conto dei principali investimenti strutturali che sono stati e che saranno effettuati dalla società;

- che, a tale fine, le parti hanno ritenuto opportuno anticipare la scadenza del contratto di servizio succitata;

- che le scelte operate dal Comune di Ferrara in ordine all'affidamento a FERRARA TUA S.P.A. dei servizi in argomento sono espressione dell'impegno dell'ente a favorire le esigenze della collettività e dell'utenza e, specificatamente, il presente contratto intende disciplinare la regolamentazione della sosta, oltre che nelle aree già concesse, anche nelle nuove aree che il Comune intende adibire a parcheggio;

- che il presente contratto non può costituire abrogazione di precedenti provvedimenti dell'Amministrazione Comunale non giunti a scadenza, nonché di qualsiasi altro atto, convenzione o patto prima d'ora formalizzato tra il Comune di Ferrara e la Società FERRARA TUA S.P.A., che possano disciplinare, anche in parte, i servizi in oggetto e che non siano comunque incompatibili con il presente contratto;

- che la società FERRARA T.U.A. S.P.A. provvede per istituto,

in particolare:

- ad assumere in concessione i pubblici parcheggi, in superficie, sopraelevati o sotterranei nel territorio comunale o in altre aree esterne con relative opere di accesso ed impianti, ivi compresi sistemi di monitoraggio automatico sullo stato di occupazione delle aree e di informazione sullo stato della loro progressiva saturazione attraverso messaggi variabili;
- alla realizzazione di opere ed impianti nel settore dello stazionamento dei veicoli, nonché alla loro gestione ed alla prestazione di servizi tecnici specializzati per gli autoveicoli;
- alla ideazione, realizzazione ed attuazione di sistemi tariffari per il pagamento della sosta con carte valore od ogni altro dispositivo idoneo anche ad essere utilizzato per il trasporto pubblico o per altri servizi comunali;
- alla realizzazione e ricerca dati sulla domanda di parcheggio per accertare lo stato dei fabbisogni e l'accettabilità delle tariffe di sosta;
- alla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione di aree adibite a verde urbano;
- alla predisposizione, realizzazione e manutenzione delle opere e dei lavori relativi alla segnaletica orizzontale e verticale;
- che la società Ferrara T.U.A. s.p.a., anche in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 17, commi 132 e 133 della legge n. 127/1997, esercita funzioni pubbliche aventi pertinenza con i servizi affidati in gestione quali, ad esempio: la prevenzione e l'accertamento delle violazioni in materia di sosta sulle strade comunali, le azioni necessarie al recupero dell'evasione tariffaria, ecc;
- che occorre integrare il contratto di servizio in essere individuando espressamente le funzioni pubbliche considerate coerenti con l'oggetto sociale e pertinenti con i servizi affidati in gestione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente contratto.

Il Comune di Ferrara affida alla società FERRARA T.U.A. - **TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.** di seguito denominata FERRARA T.U.A. S.P.A. la gestione unitaria del servizio di regolazione della sosta nei posti auto a pagamento, con o senza custodia, situati su piazze, strade ed aree demaniali, o comunque nella disponibilità del Comune di Ferrara, nonché dei parcheggi oggetto della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale Prot. Gen. 47493/1995 del 5.3.1996, come da elenco che trovasi allegato alla delibera

del Consiglio Comunale in data 9.12.2002 n. 194, ovvero da elenco che trovasi allegato sub 1) alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Elenco delle zone e delle Vie attualmente in contratto con sosta regolamentata a pagamento"; nonchè, altresì, come da elenco delle nuove aree, delle dotazioni e dei beni che trovasi a sua volta allegato sub 2) alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Elenco delle zone e delle vie su cui attuare la sosta regolamentata a pagamento".

La società FERRARA T.U.A. S.P.A. dovrà provvedere alla gestione dei posti auto in esecuzione dei programmi e delle determinazioni definiti, sentita la società, dall'Amministrazione Comunale, in materia di orari, tariffe, trattamento residenti ed altre categorie di utenti individuati dall'Amministrazione medesima.

Il presente contratto ha lo scopo di definire i rapporti tra le parti, nonchè i reciproci obblighi e garanzie relativamente al servizio affidato in gestione e stabilisce la disciplina dei rapporti contrattuali tra la società FERRARA T.U.A. S.P.A. e l'Amministrazione Comunale superando quanto previsto dal Contratto di Servizio stipulato con mio atto in data 7.5.2003 di rep. 31249/16265, superando altresì quanto fissato agli artt. 2 e 3 dell'Allegato B "Disciplinare d'oneri" della Delibera del Consiglio Comunale di Prot. 33945 del 30 ottobre 1996, articoli come già a loro volta in precedenza superati per effetto del contratto di servizio a mio rogito sopra richiamato e terminato per scadenza naturale dei termini in data 6.5.2008.

La gestione unitaria del servizio di sosta, nel quadro delle finalità stabilite dall'oggetto sociale, così come individuato nell'art. 3 dello Statuto sociale, comprende la possibilità di esercizio di funzioni pubbliche aventi pertinenza con i servizi affidati in gestione, quali: prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta; esercizio di tutte le azioni necessarie al recupero delle evasioni tariffarie e dei mancati pagamenti, ivi compresi il rimborso delle spese e le penali; funzioni di prevenzione in materia di circolazione e sosta sulle corsie riservate al trasporto pubblico locale; funzioni autorizzatorie in materia di accesso alle zone a traffico limitato. Le funzioni pubbliche, come qui riconosciute, vengono esercitate con le modalità stabilite, per conto del Sindaco, dai competenti uffici comunali.

#### 2) - MODALITA' DI ESECUZIONE

La gestione del servizio dovrà essere svolta a totale carico di FERRARA T.U.A. S.P.A. la quale vi dovrà provvedere di regola a mezzo della propria organizzazione tecnica e amministrativa.

FERRARA T.U.A. S.P.A. dovrà provvedere in particolare alla:

1. Raccolta e contabilizzazione degli incassi, anche ai fini

statistici.

2. Commercializzazione dei titoli di pagamento di varia natura, assicurando forme di pagamento alternative all'uso del contante. La società dovrà altresì favorire lo sviluppo di sistemi di pagamento, sostitutivi e migliorativi degli esistenti, provvedendo all'eventuale adeguamento delle strumentazioni, con particolare riferimento alla tariffa integrata relativa alla sosta più trasporto pubblico, oppure sosta più bici.

3. Informazione all'utenza e controllo della sosta a mezzo di attività di prevenzione ed accertamento ai sensi della normativa vigente in materia, mediante l'impiego di personale quantitativamente e professionalmente adeguato, nominato dal Comune di Ferrara quale personale ausiliario della Polizia Municipale; detto personale dovrà in particolare provvedere alla segnalazione delle violazioni riscontrate al Corpo di Polizia Municipale.

Dovrà essere cura della Società assicurare che il personale addetto alla vigilanza indossi idonea divisa e che si comporti con correttezza, civismo, senso di responsabilità mantenendo comunque un atteggiamento consono al ruolo svolto.

4. Manutenzione ordinaria, straordinaria delle attrezzature per il pagamento della sosta.

5. Manutenzione ordinaria, straordinaria della segnaletica verticale e orizzontale inerente la sosta.

6. Acquisizione di pareri e/o autorizzazioni, se e in quanto necessari, in relazione a quanto previsti ai punti precedenti.

La società FERRARA T.U.A. S.P.A. può individuare attività operative da affidare all'esterno.

Le parti si danno reciprocamente atto che per quanto riguarda le proprietà Comunali oggetto della presente concessione, ivi compresi i parcheggi in struttura, la Società FERRARA T.U.A. S.P.A. dovrà provvedere alla sola manutenzione ordinaria e pulizia interna degli edifici, mentre la manutenzione straordinaria rimarrà a carico del Comune di Ferrara, quale proprietario degli impianti stessi.

Ogni miglioria, addizione e/o innovazione compiuta da FERRARA T.U.A. S.P.A. sopra le aree, le dotazioni e gli impianti concessi a qualsiasi titolo sarà acquisita gratuitamente, alla scadenza del presente contratto, dal Comune di Ferrara, senza obblighi di indennizzo o rimborso a carico di quest'ultimo. Anche ogni investimento patrimoniale proprio della società verrà trasferito al Comune di Ferrara al termine della durata del presente contratto, previo riconoscimento, in sede di liquidazione societaria, di un valore pari al costo sostenuto al netto degli ammortamenti effettuati nel corso della gestione stessa.

Lo sgombero della neve su tutte le strade e le aree a parcheggio su strada, è di competenza dell'Amministrazione

Comunale mentre nei parcheggi in struttura tale servizio sarà di competenza della società FERRARA T.U.A. S.P.A.

La società si impegna a svolgere le attività sopra elencate con la massima diligenza, professionalità e correttezza e nel rispetto degli standards operativi come formalizzati nell'ambito della "Carta della qualità dei Servizi", predisposta a cura di FERRARA T.U.A. S.P.A. sulla base delle direttive indicate dall'Amministrazione Comunale, avuto riguardo a quanto stabilito dall'art. 2, comma 461, della legge 244/2007.

La società si impegna inoltre ad organizzare la propria struttura e le attività connesse e strumentali allo svolgimento dei servizi in modo efficiente e coordinato nel rispetto degli indirizzi generali fissati dal Comune di Ferrara, quest'ultimo potrà controllare l'operato della società ed il rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi.

La società FERRARA T.U.A. S.P.A. provvederà a trasmettere annualmente al Comune di Ferrara un report sintetico riguardante lo svolgimento dell'attività di gestione, o comunque vi provvederà ogni qual volta l'Amministrazione lo richieda. Tale report periodico potrà indicare in particolare i procedimenti ed i metodi applicati, la descrizione dell'attività effettuata e le problematiche affrontate, nonché quant'altro ritenuto necessario o richiesto dal Comune per dar conto della gestione.

In particolare, la Società si impegna ad uniformare l'erogazione dei servizi ai seguenti principi generali:

- a) uguaglianza: l'attività della società e l'erogazione dei servizi devono essere ispirate al principio di uguaglianza dei diritti dei cittadini. L'uguaglianza ed il trattamento vanno intesi come divieto di ogni ingiustificata discriminazione. In particolare la Società è tenuta ad adottare le iniziative necessarie per adeguare le modalità di prestazione dei servizi alle esigenze degli utenti disabili;
- b) imparzialità: la Società si comporta, nei confronti dei cittadini e degli utenti secondo criteri di obiettività, giustizia ed imparzialità;
- c) continuità: la società garantisce di svolgere le proprie attività in modo regolare e senza interruzioni;
- d) partecipazione: la Società predispone piani di promozione e pubblicizzazione di contenuto informativo della propria attività, in modo da coinvolgere i cittadini e favorirne la collaborazione, in coerenza con il sistema di comunicazione del Comune di Ferrara;
- e) informazione: l'utente ha diritto di accesso alle informazioni in possesso della società che lo riguardano. Il diritto di accesso è esercitato secondo le modalità disciplinate dalla L. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

f) efficienza ed efficacia: il servizio pubblico deve essere erogato in modo da garantire l'efficienza e l'efficacia anche tramite il massimo utilizzo degli strumenti informatici a disposizione della moderna tecnologia. La società adotta tutte le misure idonee al raggiungimento di tali obiettivi;

g) tipicità dei procedimenti di individuazione dei contraenti: la società applicherà per le materie oggetto del presente contratto i procedimenti di individuazione dei contraenti previsti dalla normativa vigente in osservanza al principio di trasparenza e concorrenza.

7. Definizione con i competenti uffici comunali delle modalità di esercizio delle funzioni pubbliche come individuate nel precedente art. 1.

### 3) - RAPPORTI ECONOMICI TRA LE PARTI

La società FERRARA T.U.A. S.P.A. per i beni, aree ed impianti dati in concessione dovrà rispondere al Comune di Ferrara un canone annuo determinato secondo i seguenti criteri:

Aree di sosta regolamentata a tariffa oraria

Il canone annuo delle aree di sosta a tariffa oraria è pari alla tariffa per posto auto moltiplicato per il numero effettivo delle giornate per le quali è stato espletato il servizio, incrementato da un coefficiente come da tabella che trovasi allegata sub 3) alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Schema di calcolo compensi dovuti dal gestore per le aree di parcheggio in concessione".

Analogo criterio viene applicato per posto autobus.

Aree di sosta regolamentata a tariffa giornaliera

Il canone annuo delle aree di sosta a tariffa giornaliera è pari alla tariffa per posto auto moltiplicato per il numero effettivo delle giornate per le quali è stato espletato il servizio, corretto da un coefficiente come da tabella allegata sub 3) alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Schema di calcolo compensi dovuti dal gestore per le aree di parcheggio in concessione".

Autorimesse

Il canone annuo delle autorimesse è pari al costo di abbonamento mensile per un posto auto concessionato moltiplicato per 12 mesi e corretto con un coefficiente pari a 1/3.

I criteri sopra indicati risultano definiti nelle modalità di calcolo e negli importi dalla tabella allegata alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Schema di calcolo compensi dovuti dal gestore per le aree di parcheggio in concessione" che costituisce parte integrante del presente contratto.

Il numero di posti auto indicati nella predetta tabella, ai fini della determinazione del canone annuo, sarà rideterminato di intesa tra le parti entro il 31 dicembre di ogni anno.

### 4) - MODALITA' DI PAGAMENTO CANONE

Il canone annuo verrà corrisposto da FERRARA T.U.A. S.P.A. in 3 acconti pari all'80% del canone dell'anno precedente, da versarsi entro il 1/6, 1/9, 1/12 dell'anno solare di competenza. La rata di conguaglio verrà corrisposta entro il 1<sup>a</sup> marzo dell'anno solare successivo a quello di competenza, sulla base di un estratto conto predisposto da FERRARA T.U.A. S.P.A. e verificato dal Comune di Ferrara.

In caso di aumento delle tariffe l'adeguamento del canone partirà dal momento dell'effettiva entrata in vigore dell'aumento stesso; analogamente accadrà in caso di riduzione tariffaria.

5) - SOSPENSIONE GESTIONE

Il Comune ha facoltà di sospendere temporaneamente e/o parzialmente la gestione del servizio con preavviso scritto di almeno cinque giorni lavorativi, inviato anche a mezzo fax, da dirigente comunale competente.

Il Comune si riserva la possibilità, in qualsiasi momento, di utilizzare, previo preavviso, una quota dei parcheggi in gestione pari massimo al 10% delle aree oggetto del presente contratto, in occasione di manifestazioni e/o iniziative di particolare interesse pubblico, per un numero di giornate complessive di dieci da calcolarsi sul totale delle giornate potenziali disponibili (corrispondenti a 300 giornate).

Per l'utilizzo dei predetti posti auto, da parte del Comune, la società FERRARA T.U.A. non avrà diritto alla restituzione di quota parte del canone per il periodo di concessione non goduto. Eventuali utilizzi per la parte eccedente il limite sopra stabilito comporteranno la riduzione del canone di concessione a favore della società secondo quanto stabilito nel paragrafo 3.

Qualora i predetti posti auto siano provvisoriamente resi indisponibili alla società FERRARA T.U.A. per occupazione da parte di terzi autorizzati dal Comune a qualsiasi titolo (quali ad esempio, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, lavori ENEL, HERA, TELECOM, occupazioni suolo, ecc.), il Comune medesimo si impegna ad avvisare, con un preavviso non inferiore a 5 (cinque) giorni la società FERRARA T.U.A. che avrà diritto a farsi rimborsare una quota forfettaria pari a Euro 2,582/giorno per un posto auto direttamente dal Comune stesso.

6) - DURATA

Il presente contratto di servizio avrà la durata di dieci anni a decorrere dalla data odierna.

Il rapporto contrattuale si estinguerà alla data della sua naturale scadenza senza che si renda necessaria disdetta o preavviso, salvo eventuale risoluzione per l'inadempienza degli obblighi contrattuali o eventuale revoca per ragioni di pubblico interesse.

Il rinnovo dovrà essere disposto mediante apposito provvedimento deliberativo, previa valutazione

dell'opportunità ed economicità dello stesso.

7) - RISARCIMENTO DANNI

La società nell'espletamento del servizio mantiene sollevato ed indenne sia civilmente che penalmente, il Comune di Ferrara da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in conseguenza del presente contratto.

8) - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese le spese di rogito e gli oneri fiscali conseguenti, sono a carico di FERRARA T.U.A. S.P.A. la quale, essendo il corrispettivo da determinarsi posteriormente alla stipula del presente contratto, chiede che l'imposta venga applicata sul valore annuo di Euro 5.000,00 salvo conguaglio dopo la determinazione definitiva del corrispettivo da denunciare all'Ufficio del Registro di Ferrara a norma dell'art. 19 del D.P.R. 131/1986.

Viene omessa la lettura degli allegati per concorde volontà delle parti.

I comparenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della legge 675/1996, al trattamento dei dati personali, nonchè alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici e telematici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Il presente atto è stato da me notaio letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio qui di seguito alle ore undici. Consta di cinque fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e a mano da me notaio dei quali occupa diciassette facciate intere e parte della diciottesima fin qui.

F.to Enrico Pocaterra

" Sergio Foschi

" Alberto Magnani Notaio

\*\*\*\*\*

Allegato "A" all'atto di rep. 40531/22568

Allegato *A* all'atto  
di rep. n. 60531/22568

Progressivo N° 33

Verbale N° 21

P.G. N° 59809/07



**COMUNE DI FERRARA**

**ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 21 APRILE 2008**

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di **I** invito, con avviso in data **16/4/2008, n° 33839**, si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 9,30**, con la Presidenza del Signor SAVINI Prof. Romeo - Presidente Consiglio Comunale - i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dal Signor FINARDI Dr. Roberto - Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

**CONSIGLIERI:** assegnati n° 40 + 1 - in carica n° 40 + 1 - intervenuti n° 31.

1. SAVINI Prof. Romeo - PRESIDENTE C.C.

2. BRANDANI Enrico
3. BREGOLA Irene
4. BURIANI Maurizio
5. CAVALLARI Ing. Liliano
6. CAVALLINI Mauro
7. CIMARELLI Luca
8. COLAIACOVO Dr. Francesco
9. DE ANNA Dr. Alex
10. DIOLATTI Dr.ssa Barbara
11. FERRETTI Dr. Ubaldo

12. GAIANI Roberto
13. KIWAN Kiwan
14. LODI Simone
15. MALAGUTI Dr. Mauro
16. MARATTIN Dr. Luigi
17. MASIERI Prof. Luciano
18. MASOTTI Dr. Massimo
19. MENARINI Loris
20. MERLI Simone
21. PAVONI Geom. Antonio

22. PERAZZOLO Avv. P. Francesco
23. PIERPAOLI Dr. Massimo
24. PULVIRENTI Dr.ssa Silvia
25. RENDINE Ing. Francesco
26. SAINI Dr. Federico
27. SIMEOLI Dr.ssa Maria Giulia
28. VINCI Avv. Francesco
29. VITARELLI Rag. Gianluca
30. ZAMARIOLO Ilario
31. ZARDI Dr. Giampaolo

**ASSESSORI:**

1. CAVALLINI Stefano
2. MARIGHELLI Dr. Marcello
3. MICHELINI Prof.ssa Mariella
4. MODONESI Dr. Aldo

5. MORSUCCI Ing. Mascia
6. PALMIERI Marinella
7. STABELLINI Davide
8. TAGLIATI Rita

**SCRUTATORI: MASOTTI - LODI - KIWAN**

**(OMISSIS)**

Contratto di servizio tra il Comune di Ferrara e la Società Ferrara TUA S.p.A.

Inviata copia:

- Serv. Mobilità e Traffico
- Dipartimento Risorse
- Settore Finanze
- Soc. Ferrara TUA S.p.A.
- Ufficio Atti C.C.



Visto della Ragioneria

*PARTRECI PARI 04/11*

PUBBLICARE per **15 giorni** dal 8 MAG. 2008

*59809/07*

Il Presidente dà la parola all'Ass. Cavallini il quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri De Anna (che presenta una Risoluzione), Diolaiti (che presenta una Risoluzione), Rendine, Marattin, Masotti, Brandani (che chiede chiarimenti sulla durata del contratto di servizio), Diolaiti (per fatto personale), Malaguti, Savini, Perazzolo, Cavallari nonché dell'Ass. Cavallini. Per dichiarazione di voto, si hanno gli interventi dei Cons.ri Rendine, Savini, il Segretario Generale (che dichiara che si provvederà alla correzione dell'errore materiale per quanto riguarda la durata del contratto di servizio), Malaguti, Vitarelli, Diolaiti, De Anna, Perazzolo, Bregola e Zamariolo.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Il Presidente pone in votazione la sottoriportata Risoluzione presentata dalla Cons.re Diolaiti:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE DI FERRARA**

*Facendo proprie le proposte approvate all'unanimità dal Consiglio di Circoscrizione Centro Cittadino;*

*Considerato che la tariffazione delle arce di sosta centrali, oltre ad essere necessaria per garantire la rotazione e disincentivare l'avvicinamento eccessivo della mobilità privata al centro monumentale, crea disagi alla residenza che oltre a non poter parcheggiare (se non a pagamento) l'auto di giorno, difficilmente trova un posto libero negli orari in cui tali parcheggi divengono gratuiti;*

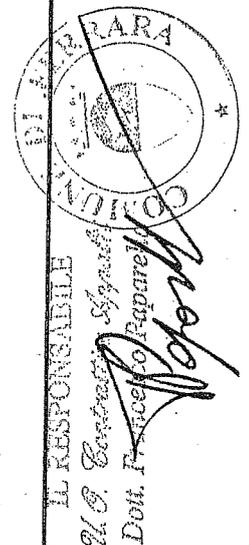
#### **INVITA L'AMMINISTRAZIONE E FERRARA TUA A:**

1. Riservare ai residenti dalle 20,00 alle 7,30 (o 8,00) - anche solo parzialmente - i seguenti parcheggi ad alta rotazione:

- Via Santo Stefano
- Piazza Travaglio
- Contrada della Rosa
- Cosmè Tura 12 posti
- Parcheggio di Piazza Saccati
- Via Armari

2. Agevolare con tariffa inferiore gli abbonamenti dei residenti per P.tta Cacciagnida tallineando il costo per i residenti a quello delle altre autorimesse;

3. Estendere progressivamente le zone a pagamento con agevolazioni per residenti (zone blu) nel Centro Storico, a partire dalle zone limitrofe al centro monumentale e ai parcheggi di servizio ad esso e alle zone dove è necessario da un lato dissuadere la sosta prolungata e



*dall'altro promuovere una più alta rotazione delle vetture per garantire a tutti la possibilità di accedere ai servizi presenti). Le tariffe dovranno essere graduate a seconda della distanza dai centri di interesse e consentire la sosta gratuita dei residenti;*

4. Agevolare la sosta per gli esercenti del Centro Storico promuovendo abbonamenti a basso costo tramite accordi con le categorie economiche e trovare soluzioni per esercenti e artigiani che operano all'interno delle ZTL o nelle aree riservate ai residenti.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

<b>CONSIGLIERI PRESENTI:</b>	N° 31	
<b>CONSIGLIERI VOTANTI:</b>	N° 31	
<b>VOTI FAVOREVOLI:</b>	N° 19	
<b>VOTI CONTRARI:</b>	N° 12	(Cons.ri Brandani, Cavallari, Cimarelli, De Anna, Lodi, Malaguti, Masotti, Perazzolo, Pierpaoli, Savini, Zamariolo e Zardi)
<b>ASTENUTI:</b>	N° --	

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata Risoluzione.

Escono i Cons.ri Rendine e Saini – Entra il Sindaco e la Cons.re Ricciardelli –  
PRESENTI: N° 31

Il Presidente pone ora in votazione la sottoriportata Risoluzione presentata dal Cons.re De Anna.

### IL CONSIGLIO COMUNALE DI FERRARA

**PREMESSO** che nella città di Ferrara, la gestione della sosta, sia in parcheggi di struttura che in aree di sosta regolamentata sulle strade, è affidata alla Società per Azioni Ferrara TUA;

#### CONSIDERATO:

- che il traffico veicolare cittadino, soprattutto negli ultimi anni, ha registrato un notevole aumento determinato anche dall'ubicazione dei servizi di pubblico interesse e dalle attività commerciali;

- che le aree di sosta regolamentata su strada ed i parcheggi a pagamento sono elementi fondamentali per migliorare l'attuale sistema di mobilità urbana;



IL RESPONSABILE

M. C. Contratti e Servizi  
Dott. Francesco Piparella

**TENUTO CONTO** che permane la necessità di creare occasioni di lavoro protetto per i soggetti svantaggiati;

**RITENUTO:**

- che in forza dell'incremento del traffico veicolare e dei flussi turistici, sarà necessario aumentare il numero dei parcheggi e delle aree di sosta regolamentata su strada;

- che nel territorio ferrarese operano diverse cooperative sociali, con l'obiettivo di favorire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e/o in stato di difficoltà;

**IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- 1) Ad affidare la gestione di una parte dei parcheggi a pagamento e delle aree di sosta regolamentata su strada, attualmente gestite da Ferrara TUA S.p.A., alle cooperative sociali operanti nel territorio ferrarese;
- 2) ad affidare la gestione dei parcheggi a pagamento e delle aree di sosta regolamentata su strada, che saranno prossimamente realizzati nel Comune di Ferrara, alle cooperative sociali operanti sul territorio ferrarese.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

<b>CONSIGLIERI PRESENTI:</b>	<b>N° 31</b>	
<b>CONSIGLIERI VOTANTI:</b>	<b>N° 31</b>	
<b>VOTI FAVOREVOLI:</b>	<b>N° 2</b>	(Cons.ri Cavallari e De Anna)
<b>VOTI CONTRARI:</b>	<b>N° 21</b>	
<b>ASTENUTI:</b>	<b>N° 8</b>	(Cons.ri Brandani, Cimarelli, Lodi, Malaguti, Masotti, Perazzolo, Pierpaoli e Zardi)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama respinta la Risoluzione.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il proprio provvedimento del 25/02/2002 n. 11/50006 avente per oggetto: «Approvazione del contratto di servizio tra il Comune di Ferrara e la Società Ferrara TUA S.p.A.»;

**VISTO** che con il predetto contratto il Comune ha affidato alla società Ferrara TUA S.p.A. la gestione unitaria della sosta nei posti a pagamento, con o senza custodia, situati in piazze, strade e aree demaniali o comunque nelle disponibilità dell'Amministrazione comunale;

**VISTO** l'allegato al predetto contratto in cui si individuano le aree destinate a parcheggi date in gestione a Ferrara TUA;

**CONSIDERATO** che si rende necessario concedere a Ferrara TUA altre aree da adibire alla gestione di parcheggi, quali:

- a) area di ampliamento del parcheggio S. Guglielmo prospiciente a Via Frescobaldi;
- b) aree sosta su strada Corso Vittorio Veneto intersezione via Poledrelli fino a viale Cavour;
- c) area sosta su strada in Via del Lavoro;
- d) area parcheggio Cavallerizza di Via Palestro;

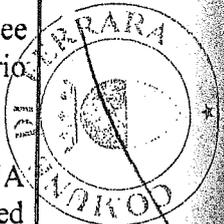
**RILEVATO** che per consentire a Ferrara TUA la piena disponibilità delle aree sopra indicate e l'attivazione degli investimenti strutturali ivi previsti si rende necessario anticipare la scadenza del contratto di servizio in essere prevista per il 6 maggio 2008;

**RILEVATO**, altresì, che le parti contraenti Comune di Ferrara e Ferrara TUA S.p.A. hanno convenuto che, insieme alla concessione delle aree prima indicate ed anche in relazione a detta concessione, fosse opportuno, in occasione della stipula del nuovo contratto di servizio, introdurre nel medesimo alcune modifiche rispetto alla precedente versione, quali in particolare:

- indicazioni esplicite alla forma di affidamento dei servizi in house providing, così come previsto nello statuto della società recentemente modificato dall'Assemblea della società medesima;
- disposizioni in merito al ritorno nella disponibilità del Comune delle aree, dotazioni e impianti concessi a qualsiasi titolo alla società, compresi gli investimenti realizzati dalla società stessa, alla scadenza del contratto;
- disposizioni più specifiche in merito alla gestione dei servizi da parte della società;
- durata del contratto che viene stabilita in 10 (dieci) anni dalla sua sottoscrizione;

**RITENUTO** di provvedere alla stipula di un nuovo contratto di servizio tra il Comune di Ferrara e la società Ferrara TUA nel preciso testo che qui si allega (All. A) come parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensivo dell'elenco delle aree di sosta affidate in gestione a Ferrara TUA (All. 1 e 2) e dello schema di calcolo dei compensi dovuti al gestore per le aree di parcheggio in concessione (All. 3);

**SENTITA** la società Ferrara TUA S.p.A.;



IL RESPONSABILE

U. C. Contatore Signorini  
Dot. Francesco Paparelli

VISTI i pareri favorevoli del responsabile del Dipartimento Risorse e del responsabile di Ragioneria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

SENTITE le Circoscrizioni "Centro Cittadino" e "Giardino Arianuova Doro";

SENTITE la Giunta Comunale e la Commissione di controllo per i servizi pubblici locali;

### DELIBERA

- 1) di approvare il contratto di servizio tra il Comune di Ferrara e la società Ferrara TUA S.p.A., nel testo che qui si allega (All. A), comprensivo dell'elenco di tutte le aree di sosta affidate in gestione alla suddetta società (All. 1 e 2) e dello schema di calcolo dei compensi dovuti al gestore per le aree di parcheggio in concessione (All. 3);
- 2) di dare mandato al Servizio competente di trasferire con specifico verbale di consegna le nuove aree di sosta in premessa indicate e riportate nel predetto elenco allegato al contratto di servizio succitato (All. 2);
- 3) di dare atto che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese le spese di rogito e gli oneri fiscali conseguenti sono a carico di Ferrara TUA S.p.A.;
- 4) di precisare che verrà richiesto alla società di adeguare la propria carta dei servizi in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 461, della legge n° 244/2007), prevedendo in particolare un sistema di monitoraggio permanente del rispetto dei parametri fissati nel contratto di servizio medesimo;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Direttore del Dipartimento Risorse Dott. Luca Tortora;
- 6) di dare atto, altresì, che, a termini di legge, alla stipula del contratto provvederà per il Comune di Ferrara l'Ing. Pocaterra Enrico;
- 7) di trasmettere copia del contratto di servizio alla società Ferrara TUA S.p.A.

Repertorio \_\_\_\_\_

Raccolta \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NELLA "CITTA' DI FERRARA"**

L'anno \_\_\_\_\_, questo giorno di \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_.

\_ / \_ / \_

In Ferrara, in Viale Manini n. 15.

Avanti a me dr. \_\_\_\_\_ notaio con residenza in Ferrara, iscritto nel ruolo del distretto notarile di detta città, senza la presenza dei testimoni ai quali i componenti ha rinunciato con il mio consenso avendo i requisiti di legge, sono presenti:

- POCATERRA ENRICO nato a Ferrara il 19/01/1956, domiciliato per la carica in Ferrara, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Ferrara e ciò nella sua qualità di Dirigente del Comune di Ferrara, delegato a rappresentare il Comune in forza del vigente statuto comunale ed in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, verbale n. \_\_\_\_\_, P.G. \_\_\_\_\_ che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per volontà dei componenti.
- FOSCHI SERGIO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a Ferrara, via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING S.P.A., con sede in Ferrara in viale Manini n. 15, capitale sociale Euro 260.000,00, numero di iscrizione al Registro Imprese di Ferrara e cod. fisco 01360840381.

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto che viene da me redatto dopo avere indagato la loro volontà.

**PREMESSO:**

- che la Società FERRARA TUA SPA, già costituita in data 25/06/1996 ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della l. 142/1990 con il capitale prevalente del Comune di Ferrara, ha recentemente modificato lo statuto e la propria composizione sociale per identificarsi quale società "in house" del Comune di Ferrara, in esecuzione della delibera del Consiglio comunale del medesimo Comune del 4 Dicembre 2006, verbale n. 13, P.G. 97967;
- che FERRARA TUA SPA è attualmente società a capitale interamente pubblico, controllata dal Comune di Ferrara, anche attraverso la propria società unipersonale Holding Ferrara Servizi s.r.l.;
- che il Comune di Ferrara esercita sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, anche tramite un sistema di verifiche ed autorizzazioni statutariamente integrate;
- che per statuto FERRARA TUA SPA realizza la totalità della propria attività nell'ambito del mandato ricevuto dall'Ente pubblico che la controlla;



- che, pertanto, tali requisiti soddisfano la disposizione normativa di cui all'art .113 comma 5 D. Lgs. 267/2000, secondo la quale gli enti locali, anche in forma associata, possono avvalersi per lo svolgimento dei servizi pubblici locali di organismi cosiddetti *in house*, vale a dire di soggetti allo scopo costituiti, nella forma di società di capitali con la partecipazione totalitaria di capitale pubblico, cui può essere affidata direttamente tale attività;
- che tra le parti sopra identificate in data 07/05/2003 si era perfezionato un Contratto di Servizio, a rogito Notaio Alberto Magnani di Ferrara, Rep. 31249 Racc. 16265, a mezzo del quale il Comune di Ferrara affidava alla società FERRARA TUA SPA la gestione unitaria del servizio di regolazione della sosta nei posti auto a pagamento, con o senza custodia, situati su piazze, strade ed aree demaniali nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;
- che tale contratto giunge a scadenza il 06/05/2008;
- che il Comune di Ferrara, con delibera di Consiglio del \_\_\_\_\_ Prot. Gen 59809 ha inteso affidare i servizi inerenti la sosta alla propria società in house, Ferrara Tua Spa, in continuità con il passato e, sulla base dei piani di sviluppo condivisi con il Comune e nell'ambito delle deleghe concesse dal medesimo, tenuto conto dei principali investimenti strutturali che sono stati e che saranno effettuati dalla società;
- che, a tale fine, le Parti hanno ritenuto opportuno anticipare la scadenza del contratto di servizio succitata;
- che le scelte operate dal Comune di Ferrara in ordine all'affidamento a FERRARA TUA SPA dei servizi in argomento sono espressione dell'impegno dell'ente a favorire le esigenze della collettività e dell'utenza e, specificatamente, il presente contratto intende disciplinare la regolamentazione della sosta, oltre che nelle aree già concesse, anche nelle nuove aree che il Comune intende adibire a parcheggio;
- che il presente contratto non può costituire abrogazione di precedenti provvedimenti dell'Amministrazione Comunale non giunti a scadenza, nonchè di qualsiasi altro atto, convenzione o patto prima d'ora formalizzato tra il Comune di Ferrara e la Società FERRARA TUA SPA, che possano disciplinare, anche in parte, i servizi in oggetto e che non siano comunque incompatibili con il presente contratto;
- che la società "FERRARA T.U.A." provvede per istituto, in particolare:
  - o ad assumere in concessione i pubblici parcheggi, in superficie, sopraelevati o sotterranei nel territorio comunale o in altre aree esterne con relative opere di accesso ed impianti, ivi compresi sistemi di monitoraggio automatico sullo stato di occupazione delle aree e di informazione sullo stato della loro progressiva saturazione attraverso messaggi variabili;
  - o alla realizzazione di opere ed impianti nel settore dello stazionamento dei veicoli, nonchè alla loro gestione ed alla prestazione di servizi tecnici specializzati per gli autoveicoli;
  - o alla ideazione, realizzazione ed attuazione di sistemi tariffari per il pagamento della sosta con carte valore od ogni altro dispositivo idoneo anche ad essere utilizzato per il trasporto pubblico o per altri servizi comunali;

- alla realizzazione e ricerca dati sulla domanda di parcheggio per accertare lo stato dei fabbisogni e l'accettabilità delle tariffe di sosta;
- alla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione di aree adibite a verde urbano;
- alla predisposizione, realizzazione e manutenzione delle opere e dei lavori relativi alla segnaletica orizzontale e verticale.

## TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente contratto.

Il Comune di Ferrara affida alla "Società Ferrara T.U.A. Traffico Urbano Autoparking S.p.A., di seguito denominata "FERRARA T.U.A. S.p.A." la gestione unitaria del servizio di regolazione della sosta nei posti auto a pagamento, con o senza custodia, situati su piazze, strade ed aree demaniali, o comunque nella disponibilità del Comune di Ferrara nonché dei parcheggi oggetto della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale Prot. Gen. 47493/1995 del 05/03/1996, come da elenco che trovasi allegato alla delibera del Consiglio Comunale in data 9.12.2002 n. 194, ovvero da elenco allegato al presente contratto sub 1 "Elenco delle zone e delle Vie attualmente in contratto con sosta regolamentata, a pagamento"; nonché, altresì, come da elenco delle nuove aree delle dotazioni e dei beni a sua volta allegato sub 2 "Elenco delle zone e delle vie su cui attuare la sosta regolamentata a pagamento" al presente.

La società FERRARA T.U.A. S.p.A. dovrà provvedere alla gestione dei posti auto in esecuzione dei programmi e delle determinazioni definiti, sentita la Società dall'Amministrazione Comunale, in materia di orari, tariffe, trattamento residenti ed altre categorie di utenti individuati dall'Amministrazione medesima.

Il presente contratto ha lo scopo di definire i rapporti tra le parti, nonché i reciproci obblighi e garanzie relativamente al servizio affidato in gestione e stabilisce la disciplina dei rapporti contrattuali tra la Società FERRARA T.U.A. e l'Amministrazione Comunale superando quanto previsto dal Contratto di Servizio stipulato il 07/05/2003, a rogito Notaio Alberto Magnani di Ferrara, Rep. 31249 Racc. 16265, e superando altresì quanto fissato agli art. 2 e 3 dell'Allegato B "Disciplinare d'oneri" della Delibera C.C. Prot. 33945 del 30 ottobre 1996, articoli come già a loro volta in precedenza superati per effetto del contratto di servizio a rogito Notaio Magnani sopra richiamato e terminato per scadenza naturale dei termini in data 06/05/2008.

### 2. MODALITA' DI ESECUZIONE

La gestione del servizio dovrà essere svolta a totale carico di FERRARA T.U.A. S.p.A. la quale vi dovrà provvedere di regola a mezzo della propria organizzazione tecnica e amministrativa.

FERRARA T.U.A. dovrà provvedere in particolare alla:

1. raccolta e contabilizzazione degli incassi, anche a fini statistici.

2. commercializzazione dei titoli di pagamento di varia natura, assicurando forme di pagamento alternative all'uso del contante. La società dovrà altresì favorire lo sviluppo di sistemi di pagamento, sostitutivi e migliorativi degli esistenti, provvedendo all'eventuale adeguamento delle strumentazioni, con particolare riferimento alla tariffa integrata relativa alla sosta più trasporto pubblico, oppure sosta più bici.

3. informazione all'utenza e controllo della sosta a mezzo di attività di prevenzione ed accertamento ai sensi della normativa vigente in materia, mediante l'impiego di personale quantitativamente e professionalmente adeguato, nominato dal Comune di Ferrara quale personale ausiliario della Polizia Municipale; detto personale dovrà in particolare provvedere alla segnalazione delle violazioni riscontrate al Corpo di Polizia Municipale. Dovrà essere cura della Società assicurare che il personale addetto alla vigilanza indossi idonea divisa e che si comporti con correttezza, civismo, senso di responsabilità mantenendo comunque un atteggiamento consono al ruolo svolto.

4. manutenzione ordinaria, straordinaria delle attrezzature per il pagamento della sosta.

5. manutenzione ordinaria, straordinaria della segnaletica verticale e orizzontale inerente la sosta.

6. acquisizione di pareri e/o autorizzazioni, se e in quanto necessari, in relazione a quanto previsti ai punti precedenti.

La società FERRARA T.U.A. può individuare attività operative da affidare all'esterno.

Le parti si danno reciprocamente atto che per quanto riguarda le proprietà Comunali oggetto della presente concessione, ivi compresi i parcheggi in struttura, la Società FERRARA T.U.A. dovrà provvedere alla sola manutenzione ordinaria e pulizia interna degli edifici, mentre la manutenzione straordinaria rimarrà a carico del Comune di Ferrara, quale proprietario degli impianti stessi.

Ogni miglioria, addizione e/o innovazione compiuta da Ferrara Tua Spa sopra le aree, le dotazioni e gli impianti concessi a qualsiasi titolo sarà acquisita gratuitamente, alla scadenza del presente contratto, dal Comune di Ferrara, senza obblighi di indennizzo o rimborso a carico di quest'ultimo. Anche ogni investimento patrimoniale proprio della società verrà trasferito al Comune di Ferrara al termine della durata del presente contratto, previo riconoscimento, in sede di liquidazione societaria, di un valore pari al costo sostenuto al netto degli ammortamenti effettuati nel corso della gestione stessa.

Lo sgombero della neve su tutte le strade e le aree a parcheggio su strada, è di competenza dell'Amministrazione Comunale mentre nei parcheggi in struttura tale servizio sarà di competenza della Società FERRARA T.U.A.

La Società si impegna a svolgere le attività sopra elencate con la massima diligenza, professionalità e correttezza e nel rispetto degli standards operativi come formalizzati nell'ambito della "Carta della qualità dei Servizi", predisposta a cura di FERRARA T.U.A. S.p.A. sulla base delle direttive indicate dall'Amministrazione Comunale, avuto riguardo a quanto stabilito dall'art. 2, comma 461, della legge 244/2007.

La Società si impegna inoltre ad organizzare la propria struttura e le attività connesse e strumentali allo svolgimento dei servizi in modo efficiente e coordinato nel rispetto degli indirizzi generali fissati dal Comune di Ferrara; quest'ultimo potrà controllare l'operato

della società ed il rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi.

La società Ferrara Tua Spa provvederà a trasmettere annualmente al Comune di Ferrara un report sintetico riguardante lo svolgimento dell'attività di gestione, o comunque vi provvederà ogni qual volta l'Amministrazione lo richieda. Tale report periodico potrà indicare in particolare i procedimenti ed i metodi applicati, la descrizione dell'attività effettuata e le problematiche affrontate, nonché quant'altro ritenuto necessario o richiesto dal Comune per dar conto della gestione.

In particolare, la Società si impegna ad uniformare l'erogazione dei servizi ai seguenti principi generali:

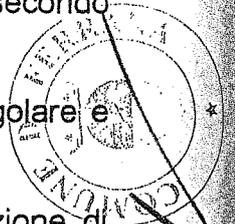
- a) uguaglianza: l'attività della società e l'erogazione dei servizi devono essere ispirate al principio di uguaglianza dei diritti dei cittadini. L'uguaglianza ed il trattamento vanno intesi come divieto di ogni ingiustificata discriminazione. In particolare la Società è tenuta ad adottare le iniziative necessarie per adeguare le modalità di prestazione dei servizi alle esigenze degli utenti disabili;
- b) imparzialità: la Società si comporta, nei confronti dei cittadini e degli utenti secondo criteri di obiettività giustizia ed imparzialità;
- c) continuità: la Società garantisce di svolgere le proprie attività in modo regolare e senza interruzioni;
- d) partecipazione: la Società predispone piani di promozione e pubblicizzazione di contenuto informativo della propria attività, in modo da coinvolgere i cittadini e favorirne la collaborazione, in coerenza con il sistema di comunicazione del Comune di Ferrara;
- e) informazione: l'utente ha diritto di accesso alle informazioni in possesso della Società che lo riguardano. Il diritto di accesso è esercitato secondo le modalità disciplinate dalla L. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;
- f) efficienza ed efficacia: il servizio pubblico deve essere erogato in modo da garantire l'efficienza e l'efficacia anche tramite il massimo utilizzo degli strumenti informatici a disposizione della moderna tecnologia. La Società adotta tutte le misure idonee al raggiungimento di tali obiettivi;
- g) tipicità dei procedimenti di individuazione dei contraenti: la Società applicherà per le materie oggetto del presente contratto i procedimenti di individuazione dei contraenti previsti dalla normativa vigente in osservanza al principio di trasparenza e concorrenza.

### 3. RAPPORTI ECONOMICI TRA LE PARTI

La società FERRARA T.U.A. S.p.A. per i beni, aree ed impianti dati in concessione dovrà rispondere al Comune di Ferrara un canone annuo determinato secondo i seguenti criteri:

#### Aree di sosta regolamentata a tariffa oraria

Il canone annuo delle aree di sosta a tariffa oraria è pari alla tariffa per posto auto moltiplicato per il numero effettivo delle giornate per le quali è stato espletato il servizio,



IL RESPONSABILE  
U.C. Ferrara  
Dot. Franco

incrementato da un coefficiente come da tabella sub 3 "Schema di calcolo compensi dovuti dal gestore per le aree di parcheggio in concessione".

Analogo criterio viene applicato per posto autobus.

#### **Aree di sosta regolamentata a tariffa giornaliera**

Il canone annuo delle aree di sosta a tariffa giornaliera è pari alla tariffa per posto auto moltiplicato per il numero effettivo delle giornate per le quali è stato espletato il servizio, corretto da un coefficiente come da tabella sub 3 "Schema di calcolo compensi dovuti dal gestore per le aree di parcheggio in concessione".

#### **Autorimesse**

Il canone annuo delle autorimesse è pari al costo di abbonamento mensile per un posto auto concessionato moltiplicato per 12 mesi e corretto con un coefficiente pari a 1/3.

I criteri sopra indicati risultano definiti nelle modalità di calcolo e negli importi dalla tabella sub 3 "Schema di calcolo compensi dovuti dal gestore per le aree di parcheggio in concessione" che costituisce parte integrante del presente contratto.

Il numero di posti auto indicati nella predetta tabella, ai fini della determinazione del canone annuo, saranno rideterminati di intesa tra le parti entro il 31 dicembre di ogni anno.

#### **4. MODALITA' DI PAGAMENTO CANONE**

Il canone annuo verrà corrisposto da FERRARA T.U.A. S.p.A. in 3 acconti pari all'80% del canone dell'anno precedente, da versarsi entro il 1/6, 1/9, 1/12 dell'anno solare di competenza. La rata di conguaglio verrà corrisposta entro il 1° marzo dell'anno solare successivo a quello di competenza, sulla base di un estratto conto predisposto da FERRARA T.U.A. S.p.A. e verificato dal Comune di Ferrara.

In caso di aumento delle tariffe l'adeguamento del canone partirà dal momento dell'effettiva entrata in vigore dell'aumento stesso; analogamente accadrà in caso di riduzione tariffaria.

#### **5. SOSPENSIONE GESTIONE**

Il Comune ha facoltà di sospendere temporaneamente e/o parzialmente la gestione del servizio con preavviso scritto di almeno cinque giorni lavorativi, inviato anche a mezzo fax, da Dirigente comunale competente.

Il Comune si riserva la possibilità, in qualsiasi momento, di utilizzare, previo preavviso, una quota dei parcheggi in gestione pari massimo al 10% delle aree oggetto del presente contratto, in occasione di manifestazioni e/o iniziative di particolare interesse pubblico, per un numero di giornate complessive di dieci da calcolarsi sul totale delle giornate potenziali disponibili (corrispondenti a 300 giornate).

Per l'utilizzo dei predetti posti auto, da parte del Comune, la Società FERRARA T.U.A. non avrà diritto alla restituzione di quota parte del canone per il periodo di concessione non goduto. Eventuali utilizzi per la parte eccedente il limite sopra stabilito comporteranno la riduzione del canone di concessione a favore della Società secondo quanto stabilito nel paragrafo 3.

Qualora i predetti posti auto siano provvisoriamente resi indisponibili alla Società FERRARA T.U.A. per occupazione da parte di terzi autorizzati dal Comune a qualsiasi

titolo (quali ad esempio - a vero titolo esemplificativo e non esaustivo - lavori ENEL, HERA, TELECOM, occupazioni suolo, ecc.), il Comune medesimo si impegna ad avvisare, con un preavviso non inferiore a 5 (cinque) giorni la Società FERRARA T.U.A. che avrà diritto a farsi rimborsare una quota forfettaria pari a Euro 2,582/giorno per un posto auto direttamente dal Comune stesso.

## 6. DURATA

Il presente contratto di servizio avrà la durata di dieci anni a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Il rapporto contrattuale si estinguerà alla data della sua naturale scadenza senza che si renda necessaria disdetta o preavviso, salvo eventuale risoluzione per l'inadempienza degli obblighi contrattuali o eventuale revoca per ragioni di pubblico interesse.

Il rinnovo dovrà essere disposto mediante apposito provvedimento deliberativo, previa valutazione dell'opportunità ed economicità dello stesso.

## 7. RISARCIMENTO DANNI

La società nell'espletamento del servizio mantiene sollevato ed indenne sia civilmente che penalmente, il Comune di Ferrara da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in conseguenza del presente contratto.

## 8. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese le spese di rogito e gli oneri fiscali conseguenti, sono a carico di FERRARA T.U.A. S.p.A. la quale, essendo il corrispettivo da determinarsi posteriormente alla stipula del presente contratto, chiede che l'imposta venga applicata sul valore annuo di Euro 5.000 salvo conguaglio dopo la determinazione definitiva del corrispettivo da denunciare all'Ufficio del Registro di Ferrara a norma dell'art. 19 del d.p.r. n. 131/1986.



IL RESPONSABILE

U.O. Contratti e Servizi

Dot. Francesco [Signature]

## ALLEGATO "1"

### ELENCO DELLE ZONE E DELLE VIE ATTUALMENTE IN CONTRATTO CON SOSTA REGOLAMENTATA A PAGAMENTO

#### ZONE OVE VIGE LA SOSTA GRATUITA PER I RESIDENTI DEL SETTORE

- via "BOLDINI" *stalli sosta 11*. Compresi da c.so Giovecca a p.ta Previati
- via "DE PISIS" *stalli sosta 11*. Compresi da via Mentessi a via Palestro
- via "PREVIATI" *stalli sosta 21*. Compresi da via Mentessi a via Borgo Leoni
- piazzetta "PREVIATI" *stalli sosta 17*. Compresi da via de Pisis a Via Previati
- via "CONTRADA DELLA ROSA" *stalli sosta 45*. Compresi da v.le Cavour a via Cosmè Tura
- viale "CAVOUR" lato dx (C.da della Rosa) *stalli sosta 36*. Compresi da via C.da d. Rosa a via Cittadella
- viale "CAVOUR" lato sx (Posta) *stalli sosta 27*. Compresi da c.so Isonzo a via Fausto Beretta
- via "RIPAGRANDE" *stalli sosta 38*. Compresi da via Boccacanele di S. Stefano a c.so Isonzo
- via "PIANGIPANE" *stalli sosta 80*. Compresi da c.so Isonzo a via Porta Reno
- via "VOLTAPALETTO" *stalli sosta 11*. Compresi da via Romei a via Terranuova
- via "SAVONAROLA" *stalli sosta 13*. Compresi da via Terranova a via Praisolo
- via "TERRANUOVA" *stalli sosta 13*. Compresi da via Voltapaletto a via del Pozzo
- via "PALESTRO" *stalli sosta 39*. Compresi da p.za Ariostea a c.so Giovecca
- via "BORGOLEONI" *stalli sosta 26*. Compresi da p.ta Combattenti a c.so Biagio Rossetti
- via "MASCHERAIO" *stalli sosta 31*. Compresi da via Palestro a via Borgo Leoni
- "BALUARDO DI SAN LORENZO" *stalli sosta 236*.

#### ZONE OVE VIGE LA SOSTA AD ALTA ROTAZIONE

- viale "CAVOUR" *stalli sosta 4*. Compresi da via Armari a c.da d. Rosa
- viale "CAVOUR" *stalli sosta 8*. Compresi da via Fausto Beretta a via Spadari
- viale "CAVOUR zona ZTL" *stalli sosta 10*. Compresi da via Spadari a p.zza Castello
- via "FAUSTO BERETTA" *stalli sosta 51*. Compresi da via Spadari a v.le Cavour

- via "BOLOGNA" *stalli sosta 11*. Compresi da p.zza Travaglio a via Kennedy
- via "COSME' TURA" *stalli sosta 12*. Compresi da e da della Rosa a via Armari
- via "ARMARI" *stalli sosta 9*. Compresi da via Cosmè Tura a v.le Cavour
- via "SPADARI" *stalli sosta 7*. Compresi da via Fausto Beretta a via Garibaldi
- via "SACRATI" *stalli sosta 5*. Compresi da via Spadari a p.zza Sacrati
- via "CORTEVECCHIA" *stalli sosta 15*. Compresi da p.zza Cortevecchia a via Boccacanaled di S. Stefano
- via "BOCCACANALE S. STEFANO" *stalli sosta 22*. Compresi da via Garibaldi a via Riapagrande
- via "BALUARDI" *stalli sosta 43*. Compresi da p.zza Travaglio a via Camaleonte

"PIAZZA CORTEVECCHIA" *stalli sosta 41*.

"PIAZZA TRAVAGLIO" *stalli sosta 53*.

"PIAZZA SACRATI" *stalli sosta 53*.

ZONE PER LA SOSTA PROLUNGATA E DI ATTESTAMENTO

- via "RAMPARI SAN PAOLO" *stalli sosta 118*. Compresi da via della Grotta a via Piangipane
- via "RAMPARI SAN ROCCO" *stalli sosta 237*. Compresi da via Fossato di Mortasa a p.le Medaglie d'Oro
- "CENTRO STORICO" + "EX PISA" (parcheggio) *stalli sosta 818*.
- "SAN GUGLIELMO" (parcheggio auto) *stalli sosta 112*.
- "DIAMANTI" (parcheggio auto) *stalli sosta 192*.
- "RAMPARI SAN PAOLO" (parcheggio auto - Ex Brunelli) *stalli sosta 155*.
- "RAMPARI SAN PAOLO" (camper) *stalli sosta 24*.
- "Via del LAVORO" (parcheggio auto) *stalli sosta 385 (pagamento della sosta mai attivato)*

AUTORIMESSE

- "DIAMANTI" (autorimessa coperta) *stalli sosta 198*.



IL RESPONSABILE

U.O. Contratti Spinali  
Dot. Francesco Paparella

"MOZZO SCIMMIA" (autorimessa scoperta) *stalli sosta 45.*

"CACCIAGUIDA" (autorimessa scoperta) *stalli sosta 21.*

#### ZONE PER LA SOSTA GRATUITA

- "EX MOF" (parcheggio auto) *stalli sosta 467.*
- "EX MOF" (parcheggio camper) *stalli sosta 40.*
- "EX MOF" (parcheggio bus) *stalli sosta 13.*

ELENCO DELLE ZONE E DELLE VIE SU CUI ATTUARE LA SOSTA  
REGOLAMENTATA A PAGAMENTO

AMPLIAMENTO PARCHEGGIO SAN GUGLIELMO

*Sosta regolamentata a pagamento*

Come da progetto di modifica e ampliamento dell'area a raso dell'attuale parcheggio *San Guglielmo* e della realizzazione di un nuovo parcheggio nell'area prospiciente via Frescobaldi, con accesso dall'attuale parcheggio, per complessivi n. 42 stalli.

SETTORE OVEST DELLA CITTA'

*Sosta regolamentata a pagamento, con possibilità di sosta gratuita per residenti del Settore*  
Per sosta su strada in Corso Vittorio Veneto dall'intersezione con via Poledrelli fino a viale

AREA DI INTERSCAMBIO OVEST

*Sosta regolamentata a pagamento*

Ampliamento dell'area già in concessione (Parcheeggio di Via del Lavoro) comprendendo anche l'asse stradale della stessa *Via del Lavoro*, per circa 100 stalli nel tratto parallelo alla ferrovia sino all'intersezione di via Monsig. L. Maverna.

AREA CAVALLERIZZA (DI VIA PALESTRO)

*Sosta regolamentata a pagamento*

Parte della struttura relativa alla caserma di via Palestro identificata come *Cavallerizza*, per la realizzazione di circa 150 stalli in struttura tra le mura di confine, con accesso carrabili su via Mentana e via Palestro.



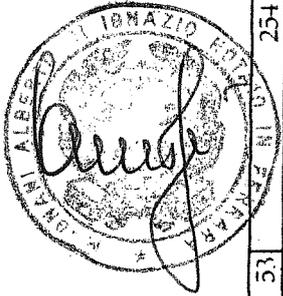
IL RESPONSABILE  
M. C. B. M. M. M.  
Dott. Francesco M. M.

ALLEGATO 3

SCHEMA DI CALCOLO COMPENSI DOVUTI DAL GESTORE PER AREE DI  
PARCHEGGIO IN CONCESSIONE

AREE CONTRATTUALIZZATE (Rotazione e Alta Rotazione)

PARCHEGGIO	PERIODO	STALLI	GIORNI	TARIFFA	COEFF.	CANONE €
Corteechia (Piazza)	1/1 - 31/12	41	304	1,2	1,5	
	1/1 - 31/12	15	304	1,2	1,5	
Via Corteechia	1/1 - 31/12	38	304	1	1,5	17.328,00 €
	1/1 - 31/12	11	304	1	1,5	5.016,00 €
	1/1 - 31/12	11	304	1	1,5	5.016,00 €
Contrada Rosa	1/1 - 31/12	45	304	1,2	1,5	
	01/01 - 31/12	36	304	1	1,5	
Cavour lato poste	01/06 - 31/12	27	304	1	1,5	
	01/01 - 31/12	12	304	1,2	1,5	
Viale Cavour (ZTL)	1/1 - 31/12	10	304	1,2	1,5	
	01/01 - 31/12	51	304	1,2	1,5	27.907,20 €
Festivi (52 dom + 9 fest)	01/01 - 31/12	51	61	0,6	1,5	2.790,90 €



Travaglio	1/1 - 31/12	53	254	1,2	1,5
Piazza Sacrati	1/1 - 31/12	53	304	1,2	1,5
Via Sacrati (anello est. Piazza)	1/1 - 31/12	5	304	1,2	1,5
Via C. Tura	1/1 - 31/12	12	304	1,2	1,5
Via Spadari	1/1 - 31/12	7	304	1,2	1,5
Bocacandole S. Stefano	1/1 - 31/12	22	304	1,2	1,5
Baluardo San Lorenzo	1/1 - 31/12	236	254	1	1,5
Via Armari	1/1 - 31/12	9	304	1,2	1,5
Via Bologna	1/1 - 31/12	11	304	1,2	1,5
Via Baluardi	1/1 - 31/12	43	254	1,2	1,5

**AREE CONTRATTUALIZZATE (Con possibilità di Sosta gratuita per residenti)**

PARCHEGGIO	PERIODO	STALLI	GIORNI	TARIFFA	COEFF.	CANONE €
Via Ripafrande	1/1 - 31/12	38	304	1	0,5	
Via Pianpappane	1/1 - 31/12	80	304	1	0,5	
Via Borgo dei Leoni	1/1 - 31/12	26	304	1	0,5	
Via Palestro	1/1 - 31/12	39	304	1	0,5	

IL RESPONSABILE  
 U.O. Espand. e S.p.p.e.  
 2 Dott. Francesco Pappalardo

Mascherato	1/1 - 31/12	31	304	1	0,5	
Voltapalette	1/1 - 31/12	11	304	1	0,5	
Savonarola	1/1 - 31/12	13	304	1	0,5	
Terranuova	1/1 - 31/12	13	304	1	0,5	

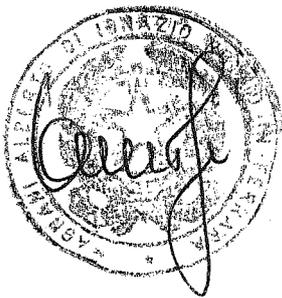
**AREE CONTRATTUALIZZATE**

PARCHEGGIO	PERIODO	STALLI	GIORNI	TARIFFA	COEFF.	CANONE €
Rampari San Paolo (camper)	1/1 - 31/12	24	304	6	0,25	
Via Rampari San Paolo	1/1 - 31/12	118	304	2	0,25	
Fx Brumelli	1/1 - 31/12	155	304	2	0,25	
Centro Storico	1/1 - 31/12	818	304	2	0,25	124.336,00 €
	1/1 - 31/12	818	61	1	0,25	12.474,50 €

Via del Lavoro (Park struttura + Via)	1/1 - 31/12	385	0	0	0,25	
Rampari di San Rocco	1/1 - 31/12	237	365	2	0,25	
Diamanti parcheggio	1/1 - 31/12	192	304	2	0,25	

**AREE CONTRATTUALIZZATE (Autorimesse)**

PARCHEGGIO	PERIODO	STALLI	GIORNI	TARIFFA	COEFF.	CANONE €
Mozzo Scimmia	1/1 - 31/12	45	12	46	0,33	



Diamanti autortimessa	1/1 - 31/12	198	12	60	0,33	
Caccaguida	1/1 - 31/12	21	12	120	0,33	

**AREE CONTRATTUALIZZATE** (Attualmente con possibilità di sosta Gratuita)

PARCHEGGIO	PERIODO	STALLI	GIORNI	TARIFFA	COEFF.	CANONE €
EX MIOF ( Par. heggio auto)	1/1 - 31/12	467	0	0	0,25	
EX MIOF ( Par. heggio camper)	1/1 - 31/12	40	0	0	0,25	
EX MIOF ( Par. heggio bus)	1/1 - 31/12	13	0	0	0,25	

**AREE DI PARCHEGGIO** DI PROPRIETA' DI FERRARA TUA

PARCHEGGIO	PERIODO	STALLI	GIORNI	TARIFFA	COEFF.	CANONE €
SAN GUGLIELMO	1/1 - 31/12	112	0	0	0	

**ATTUALMENTE IN ESCLUSIVO**

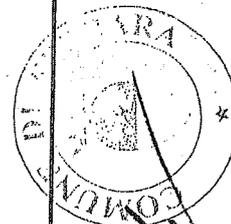


IL RESPONSABILE  
 U. C. Contratti Spigali  
 Dott. Francesco Caparelli

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: N° 31  
CONSIGLIERI VOTANTI: N° 31  
VOTI FAVOREVOLI: N° 20  
VOTI CONTRARI: N° 10 (Cons.ri Brandani, Cavallari,  
Cimarelli, De Anna, Lodi, Malaguti,  
Masotti, Perazzolo, Pierpaoli e Zardi)  
ASTENUTI: N° 1 (Cons.re Savini)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.



IL RESPONSABILE

*U.C. Contratti e Servizi*  
Dott. Francesco Paparelli

Entra il Cons.re Bertoncetti. Escono il Sindaco ed il Cons.re Lodi -- PRESENTI: N° 30



## DIPARTIMENTO RISORSE

## U.O. Partecipazioni

P.G. N. 59809

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI FERRARA E LA  
SOCIETA' FERRARA TUA S.p.A.-

Verb. N. \_\_\_\_\_ della seduta del \_\_\_\_\_

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 - COMMA I del D.LGS. N. 267/00

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dot. Luca Tortora)

Data

9/07/07

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE EX ART. 49 - COMMA I DEL D.LGS. N. 267/00

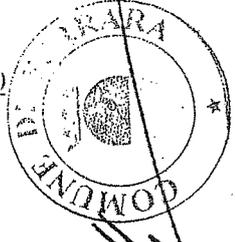
- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie, né contabili.
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

(Dr.ssa Pierina Pellegrini)

Data

10/9/07



IL RESPONSABILE

U.O. Partecipazioni  
Dot. Francesco Piparella

F.to: SAVINI PROF. ROMEO  
F.to: FINARDI DR. ROBERTO

- PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE  
- SEGRETARIO GENERALE

## PUBBLICAZIONE

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente copia di deliberazione è stata oggi pubblicata mediante affissione all'Albo di questo Comune e rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi (Art. 124 - comma 1 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267).

Ferrara, 8 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

- Da inoltrare al Difensore Civico Comunale per il controllo preventivo di legittimità a richiesta di almeno 1/4 dei Consiglieri Comunali (art. 127 - commi 1 e 2 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267).
- Il termine di esecutività è interrotto in relazione all'attivazione della procedura di controllo ai sensi dell'art. 127, D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Ferrara,

IL SEGRETARIO GENERALE

## A seguito delle osservazioni del Difensore Civico Comunale

- Modificato con atto N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Confermato con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio: Atto N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ferrara, l'annotazione sul  
verbale originale delle  
deliberazioni

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi di legge:

- per decorrenza del 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)
- per decorrenza del termine di legge dalla ricezione da parte del Difensore Civico Comunale (art. 127 - comma 2 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)
- in relazione alla comunicazione del Difensore Civico Comunale di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 127 - comma 2 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)
- Difensore Civico Com.le n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DIVENUTA ESECUTIVA IL .....  
19 MAG. 2008  
PREVIA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Visti gli atti, la presente deliberazione viene inviata agli uffici per l'attuazione.

Ferrara,

19 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI FERRARA

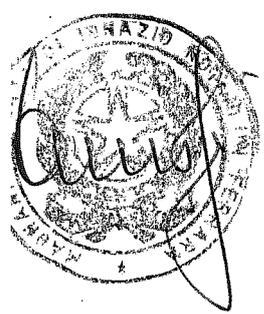
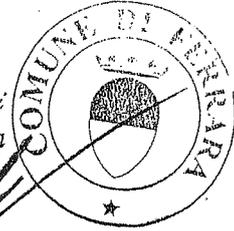
DIPARTIMENTO DELLE RISORSE - SETTORE AFFARI GENERALI  
U.O. CONTRATTI ED APPALTI

La presente copia composta da numero <sup>24-ventiquattro</sup> ..... è conforme all'originale esistente presso gli atti di questo ufficio.

Ferrara, li 29.08.....

IL RESPONSABILE

*U.O. Contratti e Appalti*  
Dott. Francesco Paparella



Progressivo N° 35

Verbale N° 10

P.G. N° 14261/09



# COMUNE DI FERRARA

## ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### SEDUTA DEL 30 MARZO 2009

Convocato il Consiglio Comunale, a termini di legge, in seduta di **I** invito, con avviso scritto in data **24/3/2009** n° **25343** si sono oggi riuniti nella sala delle adunanze alle **ore 16,30**, con la Presidenza del Signor BURIANI Maurizio – Presidente del Consiglio Comunale – i Signori Consiglieri appresso indicati, assistiti dal Signor FINARDI Dr. Roberto – Segretario Generale del Comune di Ferrara (Classe 1/A).

**CONSIGLIERI:** assegnati n° **40 + 1** - in carica n° **40 + 1** - intervenuti n° **24**

- |                                       |                                |                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. BURIANI Maurizio – PRESIDENTE C.C. |                                |                                    |
| 2. BREGOLA Irene                      | 10. MASOTTI Dr. Massimo        | 18. RENDINE Ing. Francesco         |
| 3. CAVALLARI Ing. Liliano             | 11. MENARINI Loris             | 19. RICCIARDELLI Dr.ssa M. Adelina |
| 4. COLAIACOVO Dr. Francesco           | 12. MERLI Simone               | 20. TUFFANELLI Prof.ssa Mirella    |
| 5. DE ANNA Dr. Alex                   | 13. PAVONI Geom. Antonio       | 21. VINCI Avv. Francesco           |
| 6. DIOLAITI Dr.ssa Barbara            | 14. PENNINI Gianni             | 22. VITARELLI Rag. Gianluca        |
| 7. FERRETTI Dr. Ubaldo                | 15. PERAZZOLO Avv. P.Francesco | 23. ZAMARIOLO Ilario               |
| 8. MARATTIN Dr. Luigi                 | 16. PULVIRENTI Dr.ssa Silvia   | 24. ZARDI Dr. Giampaolo            |
| 9. MASIERI Prof. Luciano              | 17. QUARZI Dr.ssa Maria        |                                    |

#### ASSESSORI:

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. ATTI Dr. Raffaele             | 7. MODONESI Dr. Aldo    |
| 2. CAVALLINI Stefano             | 8. MORSUCCI Ing. Mascia |
| 3. CUCCURU Dr.ssa Maria Giovanna | 9. PALMIERI Marinella   |
| 4. MAISTO Dr. Massimo            | 10. STABELLINI Davide   |
| 5. MARIGHELLI Dr. Marcello       | 11. TAGLIATI Rita       |
| 6. MICHELINI Prof.ssa Mariella   |                         |

SCRUTATORI NOMINATI: RICCIARDELLI - MASOTTI - CAVALLARI

(OMISSIS)

Integrazione al contratto di servizio tra il Comune di Ferrara e la Società Ferrara TUA S.p.A. per l'attribuzione di funzioni pubbliche inerenti i servizi affidati in gestione.

Inviata copia:

- Dipartimento Risorse – U.O. Partecipazioni
- Servizio Viabilità e Traffico
- Assessore Cavallini
- Direttore Generale
- Ferrara TUA S.p.a.

IL RESPONSABILE  
U.O. Contratti e Servizi  
Dott. Francesco Paparella

Visto della Ragioneria

PUBBLICARE per **15 giorni** dal 3 APR. 2009

74 201/09 35

Il Presidente dà la parola all'Ass. Cavallini il quale illustra la pratica in oggetto.

Dichiarata aperta la discussione, si hanno gli interventi dei Cons.ri De Anna, Perazzolo, Rendine nonché la replica dell'Ass. Cavallini. Per dichiarazione di voto, si hanno gli interventi dei Cons.ri Perazzolo e Rendine.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel verbale di questa stessa seduta cui si rinvia.

Quindi il Presidente pone in votazione il sottoriportato schema di deliberazione proposto dalla Giunta Comunale:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il contratto di servizio tra il Comune di Ferrara e la Società Ferrara TUA S.p.A., approvato con proprio provvedimento del 21/04/2008, n. 21/59809, con il quale, in coerenza con lo Statuto sociale, si dà atto, fra l'altro, che la Società nella gestione dei servizi pubblici locali affidati dal Comune opera quale società "in house" del medesimo Comune.

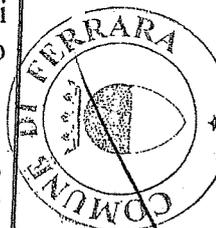
**DATO ATTO** che l'art. 3 "oggetto sociale" dello Statuto indica, al comma 1, che la società ha per oggetto la gestione dei servizi inerenti il parcheggio e la sosta e/o comunque connessi alla fruizione dell'area urbana complessivamente intesa" e che esercita tale gestione "Nel quadro delle finalità d'interesse sociale generale, consistente nella razionalizzazione del traffico, nel miglioramento, per gli utenti, delle condizioni di circolazione e di stazionamento .....";

**RILEVATO** che già oggi la società, anche in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17, commi 132 e 133 della L. 127/1997, esercita funzioni pubbliche aventi pertinenza con i servizi affidati in gestione, quali ad esempio: la prevenzione e l'accertamento delle violazioni in materia di sosta sulle strade comunali, le azioni necessarie al recupero dell'evasione tariffaria, ecc.;

**RILEVATO**, altresì, che sulla base di pareri raccolti con riferimento ad altre società che gestiscono in house servizi pubblici locali, si è valutato che l'esercizio di funzioni pubbliche di competenza del Comune fosse possibile attribuirle a gestori di servizi pubblici locali però solo nella misura in cui fossero considerate coerenti con l'oggetto sociale e fossero espressamente previste nel contratto di servizio, in quanto pertinenti con i servizi affidati in gestione;

**RITENUTO**, pertanto, in coerenza con detta valutazione e tenuto conto delle finalità espresse nell'oggetto sociale dello Statuto societario prima richiamate, di modificare, in accordo con la società Ferrara TUA, il testo del contratto di servizio in essere, individuando in esso espressamente le funzioni pubbliche considerate coerenti con l'oggetto sociale e pertinenti con i servizi affidati in gestione;

**DATO ATTO** che, anche in conseguenza del presente provvedimento, nonché per altre esigenze, da parte dei competenti uffici comunali, verrà predisposto un nuovo regolamento per l'accesso e la circolazione dei veicoli nelle zone a traffico limitato e nelle aree pedonali;



IL RESPONSABILE  
 M. C. Santucci e Signorini  
 Don Francesco Paparella

VISTI gli atti e sentiti gli uffici interessati;

SENTITA la società Ferrara TUA S.p.A.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del Dipartimento Risorse (il provv.to non ha rilevanza contabile) ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

SENTITA la Giunta e la Commissione di controllo per i servizi pubblici locali;

### DELIBERA

- 1) di modificare per le ragioni di cui in premessa il contratto di servizio tra il Comune di Ferrara e la Società Ferrara TUA S.p.A. come segue:
  - all'art. 1 **"OGGETTO DEL CONTRATTO"** si aggiunge il seguente ultimo comma:

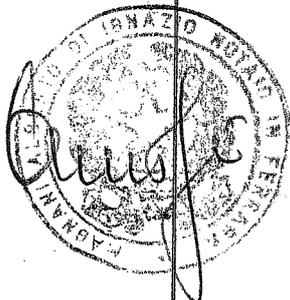
*"La gestione unitaria del servizio di sosta, nel quadro delle finalità stabilisce dall'oggetto sociale, così come individuato nell'art. 3 dello Statuto sociale, comprende la possibilità di esercizio di funzioni pubbliche aventi pertinenza con i servizi affidati in gestione, quali: prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta; esercizio di tutte le azioni necessarie al recupero delle evasioni tariffarie e dei mancati pagamenti, ivi compresi il rimborso delle spese e le penali; funzioni di prevenzione in materia di circolazione e sosta sulle corsie riservate al trasporto pubblico locale; funzioni autorizzatorie in materia di accesso alle zone a traffico limitato. Le funzioni pubbliche, come qui riconosciute, vengono esercitate con le modalità stabilite, per conto del Sindaco, dai competenti uffici comunali";*
  - all'art. 2 **"MODALITA' DI ESECUZIONE"** al 2° comma, dopo il punto 6, si aggiunge il seguente punto 7: *"definizione, con i competenti uffici comunali, delle modalità di esercizio delle funzioni pubbliche, come individuate nel precedente art. 1";*
- 2) di dare atto che le modifiche sopra riportate costituiscono appendici al contratto suddetto da comunicare per accettazione alla società Ferrara TUA;
- 3) di dare atto, altresì, che anche in conseguenza delle predette modifiche, gli uffici competenti (Polizia Municipale e Servizio Viabilità e Traffico) provvederanno a definire un nuovo regolamento per l'accesso e la circolazione dei veicoli nelle zone a traffico limitato e nelle aree pedonali, avuto riguardo in particolare a quelle conseguenti alle funzioni autorizzatorie per l'accesso alla zona ZTL che verranno attribuite con specifico e separato atto dirigenziale a Ferrara TUA S.p.A.;
- 4) di prendere atto che il responsabile del procedimento è il dr. Luca Tortora, Direttore Dipartimento Risorse;

- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento alla società Ferrara TUA per la formale accettazione delle modifiche qui apportate al contratto di servizio di cui trattasi.

La votazione, effettuata con sistema elettronico, dà i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI:	N° 24	
CONSIGLIERI VOTANTI:	N° 24	
VOTI FAVOREVOLI:	N° 18	
VOTI CONTRARI:	N° 6	(Cons.ri Cavallari, De Anna, Masotti, Perazzolo, Rendine e Zardi)
ASTENUTI:	N° --	

Il Presidente, visto l'esito della votazione, proclama approvata la deliberazione nel preciso testo soprariportato.



IL RESPONSABILE  
U. C. Cantastati e Dynasti  
Dot. Francesco Paparella

A circular official stamp of the Municipality of Ferrara, identical to the one on the left. A handwritten signature is written across the center of the stamp.

DIPARTIMENTO RISORSE

P.G.N. 14261

**OGGETTO:** INTEGRAZIONI AL CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI FERRARA E LA SOCIETA' FERRARA TUA S.P.A. PER L'ATTRIBUZIONE DI FUNZIONI PUBBLICHE INERENTI I SERVIZI AFFIDATI IN GESTIONE.

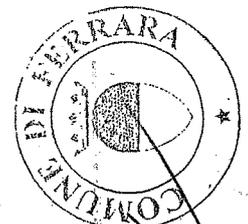
Verb. N. \_\_\_\_\_ della seduta del \_\_\_\_\_

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 - COMMA I del D.LGS. N. 267/00

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

IL DIRETTORE di DIPARTIMENTO  
(Dott. Luca Tortora)

Data 18/02/09



IL RESPONSABILE

*U.O. Contratti Appalti*  
Dott. Francesco Paparella

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE EX ART. 49 - COMMA I DEL D.LGS. N. 267/00

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie, né contabili.

Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE  
(Dr ssa Pierina Pellegrini)

Data 24/2/09

F.to: BURIANI MAURIZIO  
F.to: FINARDI DR. ROBERTO

- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
- SEGRETARIO GENERALE

## PUBBLICAZIONE

Per copia conforme ad uso amministrativo.

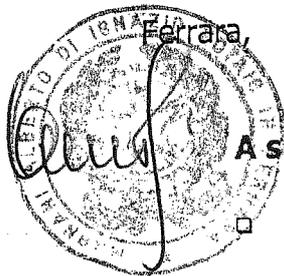
Il sottoscritto Segretario certifica che la presente copia di deliberazione è stata oggi pubblicata mediante affissione all'Albo di questo Comune e rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi (Art. 124 - comma 1 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267).

Ferrara, 3 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

- Da inoltrare al Difensore Civico Comunale per il controllo preventivo di legittimità a richiesta di almeno 1/4 dei Consiglieri Comunali (art. 127 - commi 1 e 2 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267).
- Il termine di esecutività è interrotto in relazione all'attivazione della procedura di controllo ai sensi dell'art. 127, D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE



## A seguito delle osservazioni del Difensore Civico Comunale

- Modificato con atto N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Confermato con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio: Atto N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Ferrara  
Eseguita l'annotazione sul  
verbale originale delle  
deliberazioni

L'incaricato *[Signature]*

DIVENUTA ESECUTIVA IL .....
14 APR. 2009
PREVIA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi di legge:

- per decorrenza del 10° giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)
  - in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)
  - per decorrenza del termine di legge dalla ricezione da parte del Difensore Civico Comunale (art. 127 - comma 2 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)
  - in relazione alla comunicazione del Difensore Civico Comunale di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 127 - comma 2 - D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)
- Difensore Civico Com.le n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Visti gli atti, la presente deliberazione viene inviata agli uffici per l'attuazione.

Ferrara,

14 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI FERRARA

DIPARTIMENTO DELLE RISORSE - SETTORE AFFARI GENERALI  
U.O. CONTRATTI ED APPALTI

La presente copia composta da numero *6.562* è conforme all'originale esistente presso gli atti di questo ufficio.

Ferrara, li 20 MAG. 2009

IL RESPONSABILE

*U.O. Contratti e Appalti*  
Dott. Francesco Paparella

*Francesco Paparella*



La presente copia, composta di undici fogli, è conforme  
all'originale firmato a norma di legge e si rilascia

in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Ferrara, li

28 MAG. 2009

*Carotenuto*

