

Repertorio n. 40531

Raccolta n. 22568

CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NELLA "CITTA' DI FERRARA"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, questo giorno di mercoledi' venti del mese di maggio

20.5.2009

In Ferrara, nel mio studio in Contrada della Rosa n. 48.

Avanti a me dr. Alberto Magnani notaio con residenza in Ferrara, iscritto nel ruolo del distretto notarile di detta città, sono personalmente presenti i signori:

- **POCATERRA ENRICO** nato a Ferrara il 19 gennaio 1956, domiciliato per la carica in Ferrara, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del Comune di Ferrara e cio' nella sua qualità di Dirigente del Comune di Ferrara, delegato a rappresentare il Comune in forza del vigente statuto comunale ed in esecuzione delle delibere del Consiglio Comunale in data 21.4.2008 Verbale n. 21, P.G. 59809/07 e in data 30.3.2009 verbale n. 10, progressivo n. 35, P.G. 14261/09 che in copie conformi agli originali si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B" omessane la lettura per volontà dei comparenti.

- **FOSCHI SERGIO** nato a Forli' il 22 giugno 1941, residente in Ferrara, domiciliato per la carica in Ferrara, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società **FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.**, con sede in Ferrara Viale Manini n. 15, capitale sociale Euro 260.000,00, numero di iscrizione al Registro Imprese di Ferrara e cod. fisc. 01360840381.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto che viene da me redatto dopo avere indagato la loro volontà'.

PREMESSO:

- che la società **FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.**, già costituita in data 25.6.1996 ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della L. 142/1990 con capitale prevalente del Comune di Ferrara, ha recentemente modificato lo statuto e la propria composizione sociale per identificarsi quale società "in house" del Comune di Ferrara, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale del medesimo Comune del 4 dicembre 2006, verbale n. 13, P.G. 97967;

- che **FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.** è attualmente società a capitale interamente pubblico, controllata dal Comune di Ferrara, anche attraverso la propria società unipersonale Holding Ferrara Servizi s.r.l.;

- che il Comune di Ferrara esercita sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, anche tramite un sistema di verifiche ed autorizzazioni statutariamente integrate;

**REGISTRATO ALL'AGENZIA  
DELLE ENTRATE DI FERRARA**

Il 26/5/2009

al N. 3953

serie

Esatti € 213,00

- che per statuto FERRARA T.U.A. - TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A. realizza la totalità della propria attività nell'ambito del mandato ricevuto dall'ente pubblico che la controlla;
- che pertanto tali requisiti soddisfano la disposizione normativa di cui all'art. 113 comma 5 D. Lgs. 267/2000 secondo la quale gli enti locali, anche in forma associata, possono avvalersi per lo svolgimento dei servizi pubblici locali di organismi cosiddetti "in house", vale a dire di soggetti allo scopo costituiti, nella forma di società di capitali con la partecipazione totalitaria di capitale pubblico, cui può essere affidata direttamente tale attività;
- che tra le parti sopra identificate in data 7.5.2003 si era perfezionato un Contratto di Servizio a mio rogito di rep. 31249/16265 registrato a Ferrara il 16.5.2003 al n. 2374, a mezzo del quale il Comune di Ferrara affidava alla società FERRARA T.U.A. - **TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.** la gestione unitaria del servizio di regolazione della sosta nei posti auto a pagamento, con o senza custodia, situati su piazze, strade ed aree demaniali nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;
- che tale contratto è giunto a scadenza il 6.5.2008;
- che il Comune di Ferrara, con delibera di Consiglio del 21.4.2008 Prot. Gen. 59809 ha inteso affidare i servizi inerenti la sosta alla propria società "in house", FERRARA T.U.A. - **TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.**, in continuità con il passato e, sulla base dei piani di sviluppo condivisi con il Comune e nell'ambito delle deleghe concesse dal medesimo, tenuto conto dei principali investimenti strutturali che sono stati e che saranno effettuati dalla società;
- che, a tale fine, le parti hanno ritenuto opportuno anticipare la scadenza del contratto di servizio succitata;
- che le scelte operate dal Comune di Ferrara in ordine all'affidamento a FERRARA TUA S.P.A. dei servizi in argomento sono espressione dell'impegno dell'ente a favorire le esigenze della collettività e dell'utenza e, specificatamente, il presente contratto intende disciplinare la regolamentazione della sosta, oltre che nelle aree già concesse, anche nelle nuove aree che il Comune intende adibire a parcheggio;
- che il presente contratto non può costituire abrogazione di precedenti provvedimenti dell'Amministrazione Comunale non giunti a scadenza, nonchè di qualsiasi altro atto, convenzione o patto prima d'ora formalizzato tra il Comune di Ferrara e la Società FERRARA TUA S.P.A., che possano disciplinare, anche in parte, i servizi in oggetto e che non siano comunque incompatibili con il presente contratto;
- che la società FERRARA T.U.A. S.P.A. provvede per istituto,

in particolare:

- ad assumere in concessione i pubblici parcheggi, in superficie, sopraelevati o sotterranei nel territorio comunale o in altre aree esterne con relative opere di accesso ed impianti, ivi compresi sistemi di monitoraggio automatico sullo stato di occupazione delle aree e di informazione sullo stato della loro progressiva saturazione attraverso messaggi variabili;
- alla realizzazione di opere ed impianti nel settore dello stazionamento dei veicoli, nonchè alla loro gestione ed alla prestazione di servizi tecnici specializzati per gli autoveicoli;
- alla ideazione, realizzazione ed attuazione di sistemi tariffari per il pagamento della sosta con carte valore od ogni altro dispositivo idoneo anche ad essere utilizzato per il trasporto pubblico o per altri servizi comunali;
- alla realizzazione e ricerca dati sulla domanda di parcheggio per accertare lo stato dei fabbisogni e l'accettabilità delle tariffe di sosta;
- alla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione di aree adibite a verde urbano;
- alla predisposizione, realizzazione e manutenzione delle opere e dei lavori relativi alla segnaletica orizzontale e verticale;
- che la società Ferrara T.U.A. s.p.a., anche in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 17, commi 132 e 133 della legge n. 127/1997, esercita funzioni pubbliche aventi pertinenza con i servizi affidati in gestione quali, ad esempio: la prevenzione e l'accertamento delle violazioni in materia di sosta sulle strade comunali, le azioni necessarie al recupero dell'evasione tariffaria, ecc;
- che occorre integrare il contratto di servizio in essere individuando espressamente le funzioni pubbliche considerate coerenti con l'oggetto sociale e pertinenti con i servizi affidati in gestione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1) - OGGETTO DEL CONTRATTO

Le premesse e gli allegati formano parte integrante del presente contratto.

Il Comune di Ferrara affida alla società FERRARA T.U.A. - **TRAFFICO URBANO AUTOPARKING - S.P.A.** di seguito denominata FERRARA T.U.A. S.P.A. la gestione unitaria del servizio di regolazione della sosta nei posti auto a pagamento, con o senza custodia, situati su piazze, strade ed aree demaniali, o comunque nella disponibilità del Comune di Ferrara, nonchè dei parcheggi oggetto della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale Prot. Gen. 47493/1995 del 5.3.1996, come da elenco che trovasi allegato alla delibera

del Consiglio Comunale in data 9.12.2002 n. 194, ovvero da elenco che trovasi allegato sub 1) alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Elenco delle zone e delle Vie attualmente in contratto con sosta regolamentata a pagamento"; nonchè, altresì, come da elenco delle nuove aree, delle dotazioni e dei beni che trovasi a sua volta allegato sub 2) alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Elenco delle zone e delle vie su cui attuare la sosta regolamentata a pagamento".

La società FERRARA T.U.A. S.P.A. dovrà provvedere alla gestione dei posti auto in esecuzione dei programmi e delle determinazioni definiti, sentita la società, dall'Amministrazione Comunale, in materia di orari, tariffe, trattamento residenti ed altre categorie di utenti individuati dall'Amministrazione medesima.

Il presente contratto ha lo scopo di definire i rapporti tra le parti, nonchè i reciproci obblighi e garanzie relativamente al servizio affidato in gestione e stabilisce la disciplina dei rapporti contrattuali tra la società FERRARA T.U.A. S.P.A. e l'Amministrazione Comunale superando quanto previsto dal Contratto di Servizio stipulato con mio atto in data 7.5.2003 di rep. 31249/16265, superando altresì quanto fissato agli artt. 2 e 3 dell'Allegato B "Disciplinare d'oneri" della Delibera del Consiglio Comunale di Prot. 33945 del 30 ottobre 1996, articoli come già a loro volta in precedenza superati per effetto del contratto di servizio a mio rogito sopra richiamato e terminato per scadenza naturale dei termini in data 6.5.2008.

La gestione unitaria del servizio di sosta, nel quadro delle finalità stabilite dall'oggetto sociale, così come individuato nell'art. 3 dello Statuto sociale, comprende la possibilità di esercizio di funzioni pubbliche aventi pertinenza con i servizi affidati in gestione, quali: prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta; esercizio di tutte le azioni necessarie al recupero delle evasioni tariffarie e dei mancati pagamenti, ivi compresi il rimborso delle spese e le penali; funzioni di prevenzione in materia di circolazione e sosta sulle corsie riservate al trasporto pubblico locale; funzioni autorizzatorie in materia di accesso alle zone a traffico limitato. Le funzioni pubbliche, come qui riconosciute, vengono esercitate con le modalità stabilite, per conto del Sindaco, dai competenti uffici comunali.

#### 2) - MODALITA' DI ESECUZIONE

La gestione del servizio dovrà essere svolta a totale carico di FERRARA T.U.A. S.P.A. la quale vi dovrà provvedere di regola a mezzo della propria organizzazione tecnica e amministrativa.

FERRARA T.U.A. S.P.A. dovrà provvedere in particolare alla:

1. Raccolta e contabilizzazione degli incassi, anche ai fini

statistici.

2. Commercializzazione dei titoli di pagamento di varia natura, assicurando forme di pagamento alternative all'uso del contante. La società dovrà altresì favorire lo sviluppo di sistemi di pagamento, sostitutivi e migliorativi degli esistenti, provvedendo all'eventuale adeguamento delle strumentazioni, con particolare riferimento alla tariffa integrata relativa alla sosta più trasporto pubblico, oppure sosta più bici.

3. Informazione all'utenza e controllo della sosta a mezzo di attività di prevenzione ed accertamento ai sensi della normativa vigente in materia, mediante l'impiego di personale quantitativamente e professionalmente adeguato, nominato dal Comune di Ferrara quale personale ausiliario della Polizia Municipale; detto personale dovrà in particolare provvedere alla segnalazione delle violazioni riscontrate al Corpo di Polizia Municipale.

Dovrà essere cura della Società assicurare che il personale addetto alla vigilanza indossi idonea divisa e che si comporti con correttezza, civismo, senso di responsabilità mantenendo comunque un atteggiamento consono al ruolo svolto.

4. Manutenzione ordinaria, straordinaria delle attrezzature per il pagamento della sosta.

5. Manutenzione ordinaria, straordinaria della segnaletica verticale e orizzontale inerente la sosta.

6. Acquisizione di pareri e/o autorizzazioni, se e in quanto necessari, in relazione a quanto previsti ai punti precedenti.

La società FERRARA T.U.A. S.P.A. può individuare attività operative da affidare all'esterno.

Le parti si danno reciprocamente atto che per quanto riguarda le proprietà Comunali oggetto della presente concessione, ivi compresi i parcheggi in struttura, la Società FERRARA T.U.A. S.P.A. dovrà provvedere alla sola manutenzione ordinaria e pulizia interna degli edifici, mentre la manutenzione straordinaria rimarrà a carico del Comune di Ferrara, quale proprietario degli impianti stessi.

Ogni miglioria, addizione e/o innovazione compiuta da FERRARA T.U.A. S.P.A. sopra le aree, le dotazioni e gli impianti concessi a qualsiasi titolo sarà acquisita gratuitamente, alla scadenza del presente contratto, dal Comune di Ferrara, senza obblighi di indennizzo o rimborso a carico di quest'ultimo. Anche ogni investimento patrimoniale proprio della società verrà trasferito al Comune di Ferrara al termine della durata del presente contratto, previo riconoscimento, in sede di liquidazione societaria, di un valore pari al costo sostenuto al netto degli ammortamenti effettuati nel corso della gestione stessa.

Lo sgombero della neve su tutte le strade e le aree a parcheggio su strada, è di competenza dell'Amministrazione

Comunale mentre nei parcheggi in struttura tale servizio sarà di competenza della società FERRARA T.U.A. S.P.A.

La società si impegna a svolgere le attività sopra elencate con la massima diligenza, professionalità e correttezza e nel rispetto degli standards operativi come formalizzati nell'ambito della "Carta della qualità dei Servizi", predisposta a cura di FERRARA T.U.A. S.P.A. sulla base delle direttive indicate dall'Amministrazione Comunale, avuto riguardo a quanto stabilito dall'art. 2, comma 461, della legge 244/2007.

La società si impegna inoltre ad organizzare la propria struttura e le attività connesse e strumentali allo svolgimento dei servizi in modo efficiente e coordinato nel rispetto degli indirizzi generali fissati dal Comune di Ferrara, quest'ultimo potrà controllare l'operato della società ed il rispetto dei modi e dei tempi di effettuazione dei servizi.

La società FERRARA T.U.A. S.P.A. provvederà a trasmettere annualmente al Comune di Ferrara un report sintetico riguardante lo svolgimento dell'attività di gestione, o comunque vi provvederà ogni qual volta l'Amministrazione lo richieda. Tale report periodico potrà indicare in particolare i procedimenti ed i metodi applicati, la descrizione dell'attività effettuata e le problematiche affrontate, nonché quant'altro ritenuto necessario o richiesto dal Comune per dar conto della gestione.

In particolare, la Società si impegna ad uniformare l'erogazione dei servizi ai seguenti principi generali:

- a) uguaglianza: l'attività della società e l'erogazione dei servizi devono essere ispirate al principio di uguaglianza dei diritti dei cittadini. L'uguaglianza ed il trattamento vanno intesi come divieto di ogni ingiustificata discriminazione. In particolare la Società è tenuta ad adottare le iniziative necessarie per adeguare le modalità di prestazione dei servizi alle esigenze degli utenti disabili;
- b) imparzialità: la Società si comporta, nei confronti dei cittadini e degli utenti secondo criteri di obiettività, giustizia ed imparzialità;
- c) continuità: la società garantisce di svolgere le proprie attività in modo regolare e senza interruzioni;
- d) partecipazione: la Società predispone piani di promozione e pubblicizzazione di contenuto informativo della propria attività, in modo da coinvolgere i cittadini e favorirne la collaborazione, in coerenza con il sistema di comunicazione del Comune di Ferrara;
- e) informazione: l'utente ha diritto di accesso alle informazioni in possesso della società che lo riguardano. Il diritto di accesso è esercitato secondo le modalità disciplinate dalla L. 241/90 e successive modificazioni e integrazioni;

f) efficienza ed efficacia: il servizio pubblico deve essere erogato in modo da garantire l'efficienza e l'efficacia anche tramite il massimo utilizzo degli strumenti informatici a disposizione della moderna tecnologia. La società adotta tutte le misure idonee al raggiungimento di tali obiettivi;

g) tipicità dei procedimenti di individuazione dei contraenti: la società applicherà per le materie oggetto del presente contratto i procedimenti di individuazione dei contraenti previsti dalla normativa vigente in osservanza al principio di trasparenza e concorrenza.

7. Definizione con i competenti uffici comunali delle modalità di esercizio delle funzioni pubbliche come individuate nel precedente art. 1.

### 3) - RAPPORTI ECONOMICI TRA LE PARTI

La società FERRARA T.U.A. S.P.A. per i beni, aree ed impianti dati in concessione dovrà rispondere al Comune di Ferrara un canone annuo determinato secondo i seguenti criteri:

Aree di sosta regolamentata a tariffa oraria

Il canone annuo delle aree di sosta a tariffa oraria è pari alla tariffa per posto auto moltiplicato per il numero effettivo delle giornate per le quali è stato espletato il servizio, incrementato da un coefficiente come da tabella che trovasi allegata sub 3) alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Schema di calcolo compensi dovuti dal gestore per le aree di parcheggio in concessione".

Analogo criterio viene applicato per posto autobus.

Aree di sosta regolamentata a tariffa giornaliera

Il canone annuo delle aree di sosta a tariffa giornaliera è pari alla tariffa per posto auto moltiplicato per il numero effettivo delle giornate per le quali è stato espletato il servizio, corretto da un coefficiente come da tabella allegata sub 3) alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Schema di calcolo compensi dovuti dal gestore per le aree di parcheggio in concessione".

Autorimesse

Il canone annuo delle autorimesse è pari al costo di abbonamento mensile per un posto auto concessionato moltiplicato per 12 mesi e corretto con un coefficiente pari a 1/3.

I criteri sopra indicati risultano definiti nelle modalità di calcolo e negli importi dalla tabella allegata alla delibera del Consiglio in data 21.4.2008 P.G. 59809/07 "Schema di calcolo compensi dovuti dal gestore per le aree di parcheggio in concessione" che costituisce parte integrante del presente contratto.

Il numero di posti auto indicati nella predetta tabella, ai fini della determinazione del canone annuo, sarà rideterminato di intesa tra le parti entro il 31 dicembre di ogni anno.

### 4) - MODALITA' DI PAGAMENTO CANONE

Il canone annuo verrà corrisposto da FERRARA T.U.A. S.P.A. in 3 acconti pari all'80% del canone dell'anno precedente, da versarsi entro il 1/6, 1/9, 1/12 dell'anno solare di competenza. La rata di conguaglio verrà corrisposta entro il 1^ marzo dell'anno solare successivo a quello di competenza, sulla base di un estratto conto predisposto da FERRARA T.U.A. S.P.A. e verificato dal Comune di Ferrara.

In caso di aumento delle tariffe l'adeguamento del canone partirà dal momento dell'effettiva entrata in vigore dell'aumento stesso; analogamente accadrà in caso di riduzione tariffaria.

#### 5) - SOSPENSIONE GESTIONE

Il Comune ha facoltà di sospendere temporaneamente e/o parzialmente la gestione del servizio con preavviso scritto di almeno cinque giorni lavorativi, inviato anche a mezzo fax, da dirigente comunale competente.

Il Comune si riserva la possibilità, in qualsiasi momento, di utilizzare, previo preavviso, una quota dei parcheggi in gestione pari massimo al 10% delle aree oggetto del presente contratto, in occasione di manifestazioni e/o iniziative di particolare interesse pubblico, per un numero di giornate complessive di dieci da calcolarsi sul totale delle giornate potenziali disponibili (corrispondenti a 300 giornate).

Per l'utilizzo dei predetti posti auto, da parte del Comune, la società FERRARA T.U.A. non avrà diritto alla restituzione di quota parte del canone per il periodo di concessione non goduto. Eventuali utilizzi per la parte eccedente il limite sopra stabilito comporteranno la riduzione del canone di concessione a favore della società secondo quanto stabilito nel paragrafo 3.

Qualora i predetti posti auto siano provvisoriamente resi indisponibili alla società FERRARA T.U.A. per occupazione da parte di terzi autorizzati dal Comune a qualsiasi titolo (quali ad esempio, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, lavori ENEL, HERA, TELECOM, occupazioni suolo, ecc.), il Comune medesimo si impegna ad avvisare, con un preavviso non inferiore a 5 (cinque) giorni la società FERRARA T.U.A. che avrà diritto a farsi rimborsare una quota forfettaria pari a Euro 2,582/giorno per un posto auto direttamente dal Comune stesso.

#### 6) - DURATA

Il presente contratto di servizio avrà la durata di dieci anni a decorrere dalla data odierna.

Il rapporto contrattuale si estinguerà alla data della sua naturale scadenza senza che si renda necessaria disdetta o preavviso, salvo eventuale risoluzione per l'inadempimento degli obblighi contrattuali o eventuale revoca per ragioni di pubblico interesse.

Il rinnovo dovrà essere disposto mediante apposito provvedimento deliberativo, previa valutazione

dell'opportunità ed economicità dello stesso.

7) - RISARCIMENTO DANNI

La società nell'espletamento del servizio mantiene sollevato ed indenne sia civilmente che penalmente, il Comune di Ferrara da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in conseguenza del presente contratto.

8) - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese le spese di rogito e gli oneri fiscali conseguenti, sono a carico di FERRARA T.U.A. S.P.A. la quale, essendo il corrispettivo da determinarsi posteriormente alla stipula del presente contratto, chiede che l'imposta venga applicata sul valore annuo di Euro 5.000,00 salvo conguaglio dopo la determinazione definitiva del corrispettivo da denunciare all'Ufficio del Registro di Ferrara a norma dell'art. 19 del D.P.R. 131/1986.

Viene omessa la lettura degli allegati per concorde volontà delle parti.

I comparenti previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della legge 675/1996, al trattamento dei dati personali, nonchè alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici e telematici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Il presente atto è stato da me notaio letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio qui di seguito alle ore undici. Consta di cinque fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e a mano da me notaio dei quali occupa diciassette facciate intere e parte della diciottesima fin qui.

F.to Enrico Pocaterra

" Sergio Foschi

" Alberto Magnani Notaio

\*\*\*\*\*

Allegato "A" all'atto di rep. 40531/22568